

1. 土地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支店整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

【高島市空家紹介システム登録物件】

媒介契約日: 令和3年7月12日

★土地(宅地): 約175坪



★農地(田・畑 340㎡)付売物件
(空き家に付随する農地)

* 仲介物件につき、規定の手数料が必要です。

商号 有限会社湖西住研

宅建免許番号 **知事** (11) 第1271号

●所属団体名 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

事業所
所在地 502-1501
滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

電話番号 (0740)-25-8401
ファクシミリ (0740)-25-8402

担当者	宅建士	取引態様	報酬形態
小島	小島	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 ④ 専任 5. 一般	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 9. 相談
報酬率/額			%/万円

物件 種目	① 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額	200 万円	3.3㎡ 単価	1.1 万円		
物件 所在地	滋賀県高島市朽木宮前坊字天神985、984 (付随する農地: 滋賀県高島市朽木宮前坊字天神962-1、962)					
交通 状況	J R湖西線 安曇川 駅より徒歩 (江若) バス乗車 43 分 朽木支所前 バス停より徒歩 10.0 分 その他					
土地面積	① 公簿 2. 実測	581.37 ㎡		ほかに 私道面積	㎡	
建築条件	1. 有 ② 無		国土法属	1. 必要 2. 届出中 ③ 不要		
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期借地権					
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他					
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 非線引 ④ 域外					
用途地域	1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工専・無指定					
建ぺい率	— %		容積率	— %		
他の法令 上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他					
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他					
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 ⑤ 側溝 6. 都市ガス ⑦ プロパン					
設道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方					
設道 方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 (7.6) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 () m 位置指定 (1. 有 2. 無) ・ ① 公道 ・ 2. 私道) に (8.5) m 接面					
現況	1. 更地 ② 上物有		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権		
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 >					
備考	* 約175.86坪 * 宅地造成規制区域、土砂災害警戒区域内 * 現状有姿取引、建物について、売主は一切の責任を負いません。 * 売主契約不適合責任免責 * 農地転用(3条)に掛かる費用については、買主負担となります。 * UPZ(原子力災害対策を重点的に実施すべき地域)の範囲内です。					