

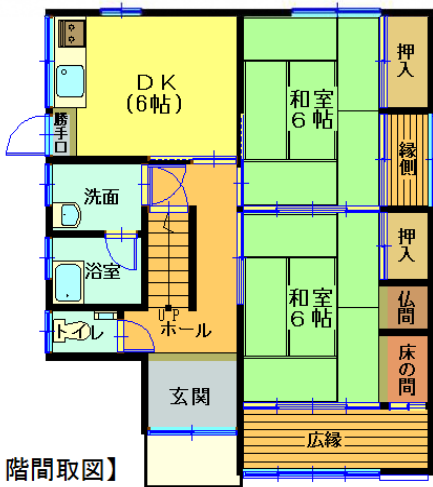
【高島市空家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和3年8月22日>

・物件図面

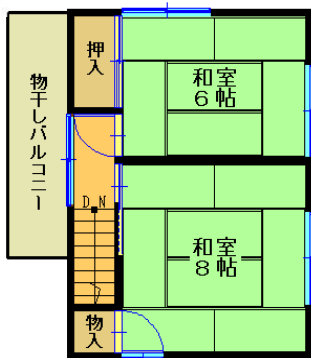
☆JR安曇川駅より
徒歩11分！



★安曇小学校・
安曇川中学校まで
約280m



【1階間取図】



【2階間取図】

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401

FAX: 0740-25-8402

URL: <http://www.koseij.com>

mail: koj@koseij.com

| | | | |
|-----|-----|---------|-----------|
| 担当者 | 宅建士 | 1. 売主 | ① 分かれ |
| 小島 | 小島 | 2. 代理 | 2. 当方不払 |
| | | 3. 専属専任 | 3. 当方片負担 |
| | | ④ 専任 | 4. 代理負担折半 |
| | | 5. 一般 | 5. 相殺 |
| | | 報酬率 / 額 | 報酬形態 |

| | | | | |
|----------|---|---------------|------|------------------------|
| 物件種目 | 新築 | 一戸建住宅 | 管理番号 | 207 |
| | 中古 | テラスハウス (連棟住宅) | | |
| 価格 | 総額 | 350万円 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県高島市安曇川町田中 | | | |
| 交通状況 | JR湖西線 安曇川駅より 徒歩 11分 | | | |
| | その他 | | | |
| 土地面積 | ①公簿 165.22㎡ (49.97坪) ②実測 | | 私道面積 | 含別 ㎡ |
| 国土法届 | 1. 必須 2. 届出中 ③ 不要 | | 付帯権利 | 1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権 |
| 建築面積 | 延べ 85.50㎡ (25.86坪) | | | |
| | 1F | 56.52㎡ | 2F | 28.98㎡ |
| 建物構造 | ① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨 | | | |
| 材質等 | 地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: 瓦葺 | | | |
| 間取 | 部屋数: 4DK (DK: 6帖、和室: 8帖・6帖・6帖・6帖) | | | |
| 築年月 | 昭和55年12月 | | 駐車場 | 1. 有 ② 無 (軽スペースのみ) |
| 土地権利 | ① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権 | | | |
| 地目 | ① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林 | | | |
| 都市計画 | ① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外 | | | |
| 用途地域 | (1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定 | | | |
| 建ぺい率 | 70% | | 容積率 | 160% |
| 他の法令上の制限 | 1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他 | | | |
| 地勢 | ① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他 | | | |
| 設備 | ① 電気 ② 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水 | | | |
| 接道状況 | ① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方 | | | |
| 接道方向 | ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (4.0) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 ① 有 2. 無) ・ (1. 公道 ② 私道) に (約 14.4) m 接面 | | | |
| 現況 | 1. 所有者住居中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定) | | | |
| 引渡 | 1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 | | | |
| 備考 | ・ 現状有姿取引 ・ 公簿取引 ・ 売主契約不適合責任免責 ・ 公共下水枳設置済 (分担金済) 宅内未接続 (下水道接続工事には別途費用が発生します。) ・ 前面道路所有者: 高島市 | | | |