

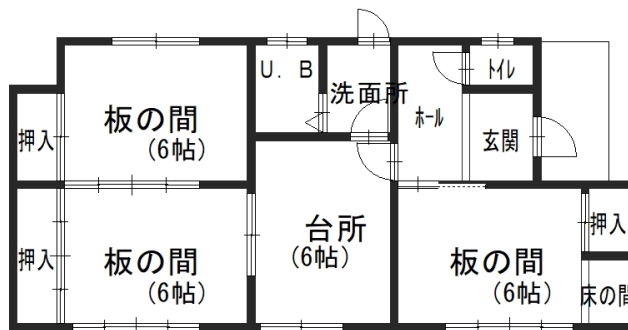
戸建て
物件名
藁園Y邸

交通

湖西線新旭駅 徒歩23分

価格

350万円



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。高島市エリアで住まいをお探なら「藁園Y邸」。平屋はワンフロアなので、家族が自然とリビングに集まります。窮屈さを感じない、ゆとりある生活を実現する3Kの物件です。当社では高島市に特化した不動産情報をご紹介します。地域情報などにも詳しいので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

ライフインフォメーション

高島市立新旭南小学校…約1880m(徒歩24分)、高島市立湖西中学校…約1843m(徒歩24分)、コメリ…約2341m(徒歩30分)、高島市役所…約1882m(徒歩24分)

所在	滋賀県高島市新旭町藁園2029-32		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿165.44㎡	
	私道面積	無	セットバック 無
建物	地目	宅地	地勢 平坦
	接道	私道 幅員4.9m 東側 間口10m、私道 幅員6.4m 南側 間口16m	
	間取り	3K	建物面積 壁芯58.79㎡
	バルコニー		
	向き	南	築年月 1976年3月
	構造	木造1階建	
	現況	空家	
	引渡時期	即時	
制限	駐車場	空無	
	建ぺい率	70%	容積率 196%
	用途地域	無指定	
	都市計画	非線引区域	
設備条件	法令制限	景観法	
	設備条件	家庭菜園、平屋、南向き、庭、角地、空き家バンク登録、内装リフォーム済、外装リフォーム済、内外装リフォーム済、南側道路面す	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 高島市空き家紹介システム登録物件 媒介年月日：令和3年7月28日 現状有姿取引、公簿取引、売主契約不適合責任免責。 UPZ（緊急時防護措置準備区域）の範囲内です。 		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



(株) 澤村

〒520-1121滋賀県高島市勝野110
8-3

TEL 0740-36-0130

FAX 0740-36-1661

滋賀県知事(11)第1267号

担当:杉嶋 青出

(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会

取引態様	専任媒介	AD	
手数料	貸主	0%	借主
	元付	0%	客付

情報公開日 2021/7/29