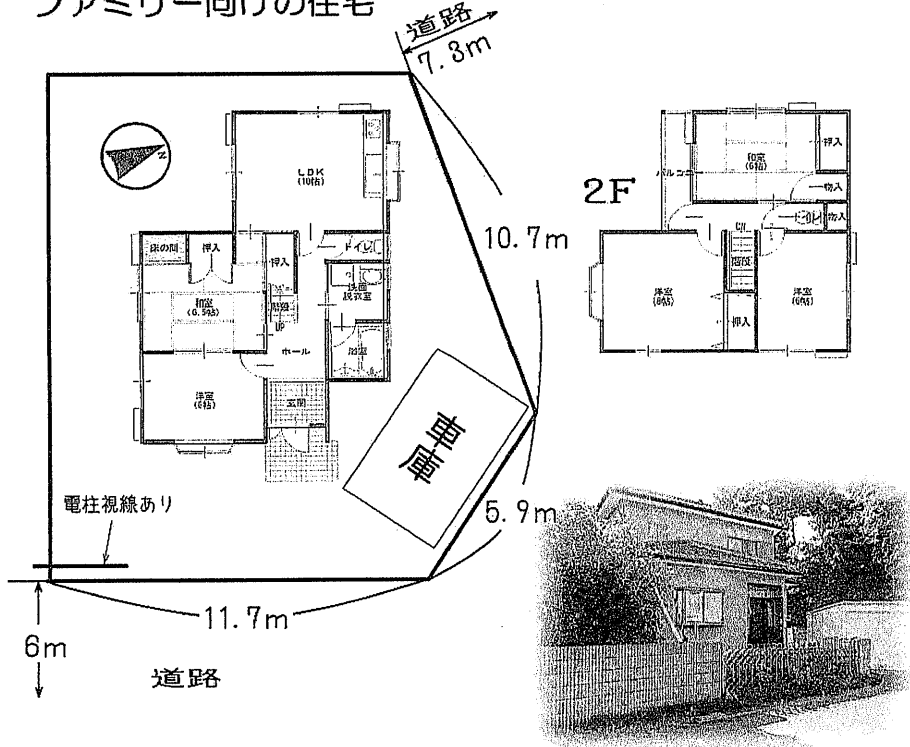


2. 一戸建住宅等

高島市空家紹介システム登録物件
大型分譲地の角地
ファミリー向けの住宅



商号 **株式会社 梅久**

うめきゅう
宅建免許番号／滋賀県知事(第)2027号
●所属団体 滋賀県宅地建物取引業協会

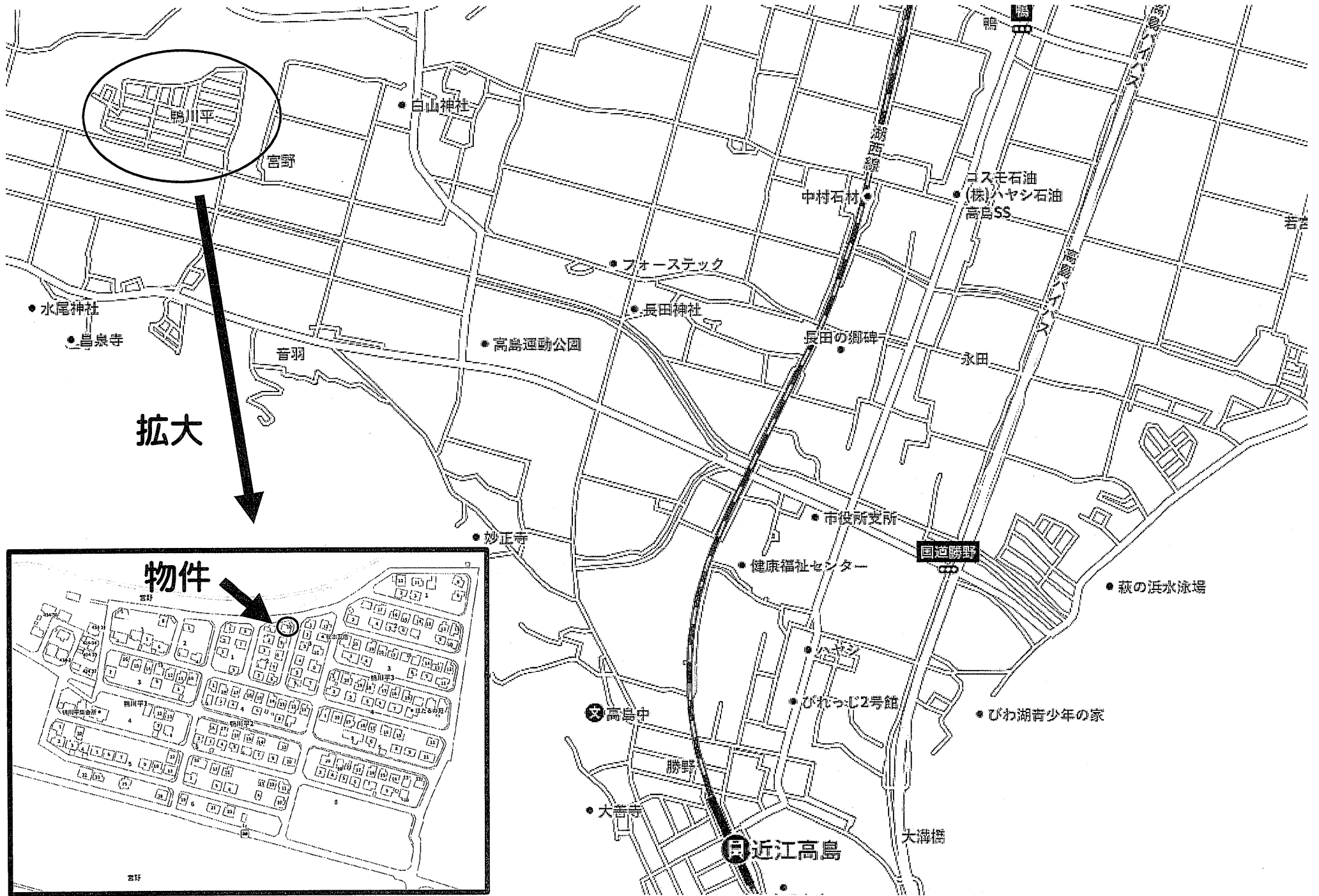
事務所 滋賀県高島市
所在地 安曇川町中央1丁目1-2

TEL: 0740-32-0011
FAX: 0740-32-0200

URL: <http://www.ume-q.co.jp>
E-Mail: honsya@ume-q.co.jp

担当者	取引主任者	売主	分かれ
横井	梅村	代理 専属専任 専任	当方不払 当方片手負担 代理負担折半 相談
報酬率／額		報酬形態	一般

社内整理番号	21082301	物件番号	135
種目	新築 中古	一戸建住宅 テラスハウス (連棟住宅)	
価格	総額 600 万円	内消費税額	—— 万円
所在地	滋賀県高島市鴨川平2丁目2-10		
交通状況	JR湖西線 近江高島 駅より 徒歩 40 分 近江高島駅よりコミュニティバス乗車 7分 『鴨川平』バス停より 歩4分		
土地面積	198.17 m ² (約 59.94 坪)	公道	m ²
国土法届	必要 届出中 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権
建物面積	延べ 101.86 m ² (約 30.81 坪)	1F	58.8 m ² 2F
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造 RC SRC PC HPC その他
材質等	地上 (2) 階	地下 () 階	
間取	5LDK		
築年数	H5 年 11 月	駐車場	有 (1 台) 無
土地権利	所有権	普通地上権	普通借地権 その他 ()
地目	宅地	田 畑	山林 雑種地 その他 ()
都市計画	市街化 調整	非線引	域外
用途地域	1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専 無指定		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	宅造規制区域内		
地勢	平坦	高台	低地 ひな段 傾斜地 その他 ()
設備	電気	水道	下水 浄化槽 側溝 集中プロパンガス
接道状況	一方	角地	二方 三方 四方
接道方向等	(北 北東 東 南東 南 南西 西 北西) 側幅員 6 m (北 北東 東 南東 南 南西 西 北西) 側幅員 7.3 m 位置指定 (有 無) ・ (公道 私有) に 28.3 m 接面		
現状	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成 (年 月 予定)		
引渡	即時	相談	期日指定 (年 月 月上旬 中旬 下旬)
備考	◎高島市空家紹介システム登録物件 (R3. 8. 23)		



拡大

物件

白山神社

フォーステック

長田神社

高島運動公園

長田の御碑

永田

妙正寺

市役所支所

健康福祉センター

国酒勝野

萩の浜水泳場

高島中

ひわ湖2号館

びわ湖青少年の家

大善寺

勝野

近江高島

大津橋

