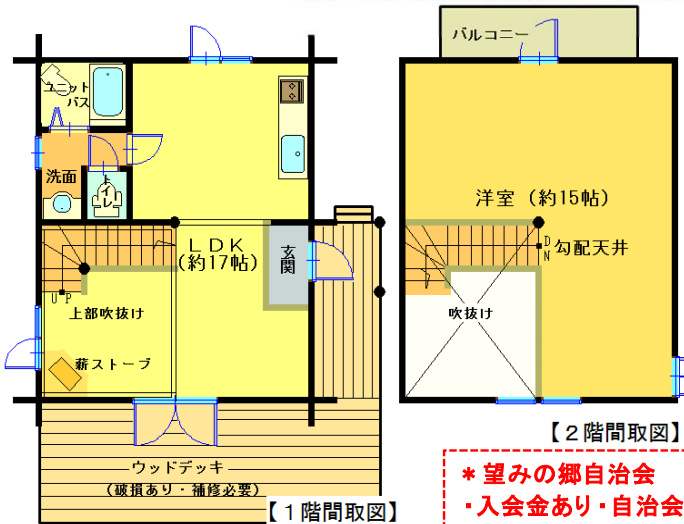
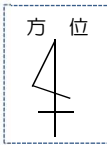


*【高島市空家紹介システム登録物件】媒介契約日:令和3年10月11日

・物件図面

★カナダ産材
丸ログハウス!



★薪ストーブ!
★ウッドデッキ
(要補修)
★2階勾配天井
★吹抜け

*望みの郷自治会
・入会金あり・自治会費 12,000円/1年
・上水道 団地専用私設水道
・水道権利名義変更料等必要
(管理会社:ハートランド管理センター)

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL:0740-25-8401

FAX:0740-25-8402

URL: http://www.koseij.com

mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	① 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④ 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
報酬率 / 額		報酬形態	

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	212
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	780 万円		
物件所在地	滋賀県高島市今津町日置前字四ツ辻383-86、字畑田670-5			
交通状況	JR湖西 線	近江中庄 駅より	徒歩	36 分
	その他			分
土地面積	① 公簿 438m ² (132.49坪)	私道面積	含別 m ²	
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③ 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 74.90m ² (22.65坪)			
	1F	46.50 m ²	2F	28.40 m ²
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根:スレート葺			
間取	部屋数: 1LDK(洋15、LDK17)			
築年月	平成11年月日不詳	駐車場	① 有 () 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	1. 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 ⑤ 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) ⑨ 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	184%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 2. 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. オール電化 ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 ⑪ 浸透枳 ⑫ 地下水 (団地専用私設水道)			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (4.6) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 ① 有 2. 無・(1. 公道 ② 私道に (約 18.3) m 接面			
現況	1. 所有者居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・滋賀県版UPZ (緊急防護措置準備区域) の範囲内です。 ・建物未登記に付、建物登記後の引渡しとなります。			