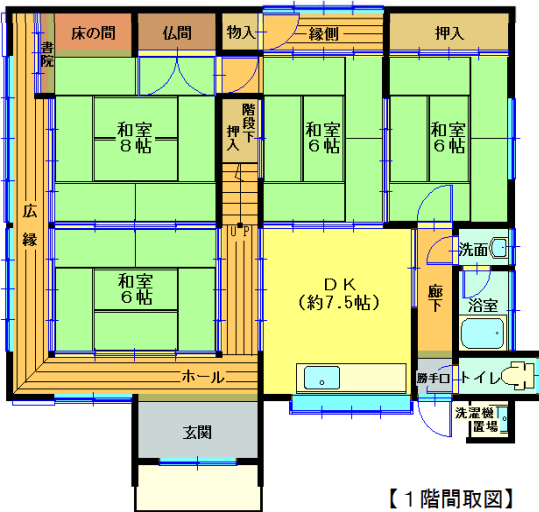


【高島市空家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和3年12月14日>

・物件図面

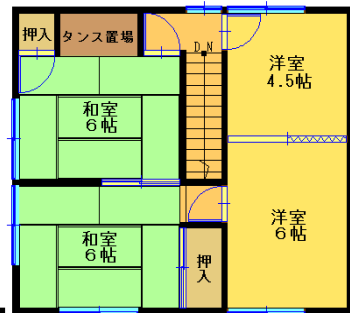


☆木造2階建車庫兼倉庫付
(62.02㎡/18.76坪)



【1階間取図】

* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。



【2階間取図】

* 設備(灯油ボイラー、給・排水)については、使用未確認。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401

FAX: 0740-25-8402

URL: http://www.koseij.com

mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片手負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	216
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	300 万円		
物件所在地	滋賀県高島市マキノ町小荒路505番			
交通状況	JR湖西線	マキノ	駅より	距離 k m
	湖国バス	乗車 7 分	小荒路	バス停徒歩 3 分
	その他			
土地面積	① 公簿 351.15㎡ (106.22坪)	私道面積	含別	㎡
	2. 実測			
国土法届	1. 必須	2. 届出中	③. 不要	付帯権利
				1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権
建築面積	延べ 153.53㎡ (46.44坪)			
	1 F	102.50 ㎡	2 F	51.03 ㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 8DK			
築年月	昭和59年1月		駐車場	①. 有 2. 無
土地権利	① 所有権 2. 普通賃貸権 3. 定期賃貸権			
地目	①. 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林 6. 原野			
都市計画	1. 非線引 2. 調整 3. 市街化 ④. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	-		容積率	-
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. オール電化			
	⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (3.0) m			
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m			
	位置指定 (1. 有 2. 無・①. 公道 2. 私道に (約) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬			
備考	*現況有姿取引 *公簿取引 *売主契約不適合責任免責 *建物②物置・居宅/木造瓦葺2階建/1階36.51㎡・2階25.51㎡/昭和49年6月新築 *UPZ (緊急防護措置準備区域) の範囲内です。 *シロアリ被害跡あり			