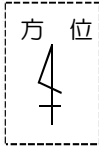


【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和4年5月27日

1. 土地 (古家付売土地)

| | | | | |
|------|-------|--------|--------|--------|
| 登録受付 | 年 月 日 | 社内整理番号 | 支部整理番号 | 機構登録番号 |
|------|-------|--------|--------|--------|

現地案内図・物件図面 ☆ぽつんと一軒家！



★農地(畑 約846㎡)付売物件
(空き家に付随する農地・隣地)
★古家2棟(居宅・倉庫)付
★上・下水道引込済

敷地配置図 (分筆後: 予定)

* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社湖西住研

宅建免許番号 和事大臣 (11) 第1271号

●所属団体名 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

事業所所在地 502-1501 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5

電話番号 (0740)-25-8401
ファクシミリ (0740)-25-8402

| | | | |
|-------|-----|---|--|
| 担当者 | 宅建士 | 取引態様 | 報酬形態 |
| 小島 | 小島 | 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般 | 1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 9. 相談 |
| 報酬率/額 | | % / 万円 | |

| | | | | | | |
|----------|---|---------|------------|--------------------|----------|-----|
| 物件種目 | 1. 売地 | | 2. 借地権譲渡 | | 3. 底地権譲渡 | |
| 用途 | 住宅用地 | マンション用地 | ビル用地 | 店舗用地 | 工業用地 | その他 |
| 価格 | 総額 380 万円 | | 3.3㎡ 単価 | 0.9 万円 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県高島市今津町弘川字横枕1181-1 | | | | | |
| 交通状況 | JR湖西線 近江今津 駅より徒歩 | | 25.0 分 | | | |
| | () バス乗車 | | 分 | | バス停より徒歩 | |
| | その他 | | | | | |
| 土地面積 | 1. 公簿 2. 実測 | 1,404 ㎡ | | ほかに私道面積 | ㎡ | |
| 建築条件 | 1. 有 2. 無 | | 国土法届 | 1. 必要 2. 届出中 3. 不要 | | |
| 借地権種類 | 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期借地権 | | | | | |
| 地目 | 1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他 | | | | | |
| 都市計画 | 1. 市街化 2. 調整 3. 非線引 4. 域外 | | | | | |
| 用途地域 | 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工専・無指定 | | | | | |
| 建ぺい率 | 70 % | | 容積率 | 160 % | | |
| 他の法令上の制限 | 1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他 | | | | | |
| 地勢 | 1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他 | | | | | |
| 設備 | 1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス 7. プロパン | | | | | |
| 設道状況 | 1. 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 | | | | | |
| 設道方向等 | (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 (3.8) m | | | | | |
| | (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 () m | | | | | |
| | 位置指定 (1. 有 2. 無) ・ (1. 公道・2. 私道) に (40.1) m 接面 | | | | | |
| 現況 | 1. 更地 2. 上物有 | | 付帯権利 | 1. 抵当権 2. 温泉利用権 | | |
| 引渡 | 1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 > | | | | | |
| 備考 | * 約424.71 坪 * 現在の汚水処理は汲み取りですが、公共下水柵は設置済です。(宅内未接続) * 登記地目: 田ですが、宅地部分と農地部分に分筆後、地目を変更予定です。 * 農地転用許可(農地法3条)が必要です。(費用は買主負担) * 本物件に浴室設備はありません。 * 接面道路は4m未満の為、道路中心から2mのセットバックが必要です。 | | | | | |