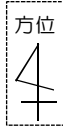


*【高島市空家紹介システム登録物件】 媒介契約日: 令和4年5月12日

・物件図面

★閑静な住宅地 ★今津宮の森公園より約50m
★庭・家庭菜園スペースあり
★角地



平家部分



【1階間取図】
【2階間取図】*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL: 0740-25-8401
FAX: 0740-25-8402
URL: <http://www.koseij.com>
mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	報酬形態 ①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片負担 4. 代理負担折半 5. 相殺
小島	小島	2. 代理	
		3. 専属専任	
		4. 専任	
		5. 一般	
報酬率 / 額			

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	220
種目	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	700 万円		
所在地	滋賀県高島市今津町弘川字中野1454、1453			
交通状況	JR湖西線	近江今津	駅より	徒歩 21分
	その他			分
土地面積	①公簿 ②実測	363.00㎡ (109.80坪)	私道面積	含別 ㎡
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ 159.12㎡ (48.13坪)			
	1F	130.23 ㎡	2F	28.89 ㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 6SDK			
築年月	昭和50年9月 (昭和58年増築)	駐車場	① 有 2. 無	
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 ⑤. 山林(1453)			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	60%		容積率	100%
他の法令上の制限	1. 準防火 ②. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ オール電化 8. プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水			
接道状況	1. 一方 ② 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (6.0) m (1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (4.0) m 位置指定 (1. 有 2. 無・(① 公道 2. 私道に (約 37.8) m 接面			
現況	1. 所有者居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・公簿取引・現状有姿取引・売主の契約不適合責任免責 ・UPZ (緊急防護措置準備区域) の範囲内です。 ・シロアリ被害跡あり			