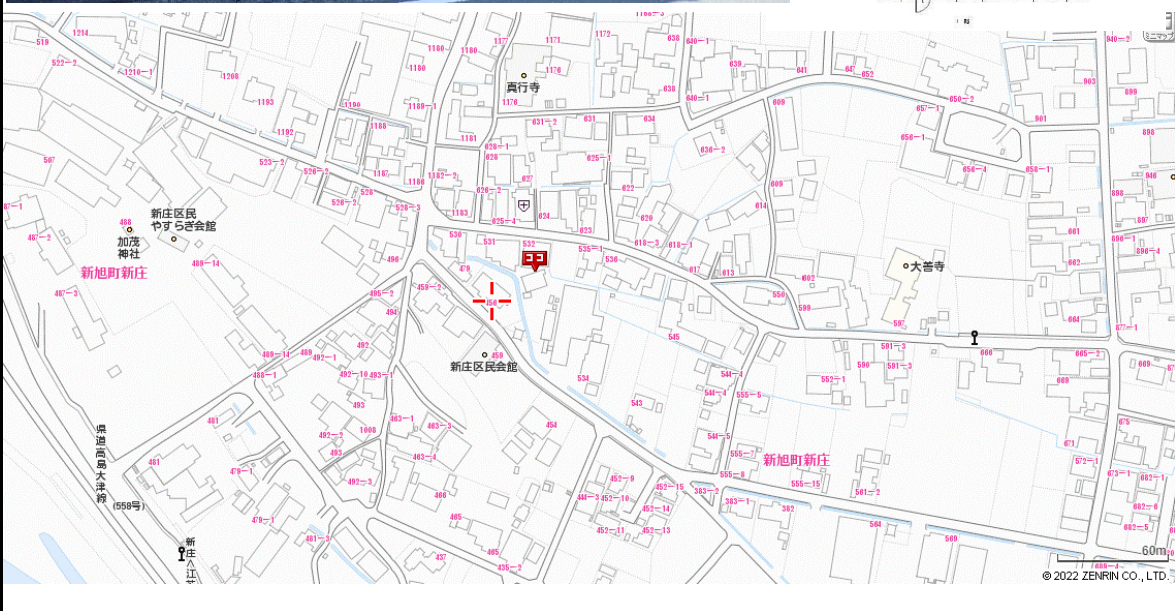


建物土地



商号	有限会社 桧住建	担当	川越春治
事務所	520-123	取引士	川越春治
所在地	滋賀県高島市安曇川町上小川145-7	取引態様	専任
電話	0740-32-2415 FAX 0740-32-3462	報酬形態	分れ
宅建免許番号	滋賀県知事(5)第2806号	報酬率	
Mail	harui@hinoki-i.co.jp	広告	広告可

物件種目	中古一戸建	用途	居住用
価格	800 万円	内消費税	万円
物件所在	滋賀県高島市新旭町新庄 532番地		
交通状況	JR湖西線		
	新旭駅	より	バス バス停～徒歩 距離 1,460 m
土地面積	公募	251.23 m ² 76.00 坪	私道面積 m ²
	延べ床面積	288 m ²	1 階 162.18 m ²
建築面積	2 階	126 m ²	他 m ²
	建築構造	木造鉄骨複合	間取り 13 SDK
築年月日	地上	2 階	地下 階
	昭和45年11月30日		駐車場 有り
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り
	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 地下水
	<input type="checkbox"/> セットバック	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
接道方向など	1 北側 幅員 5.3 m	2	m
	3	m	4 m
	公道		に 15.8 m 接道
接道状況	一方道路		地勢 平坦
国土法届	土地権利		所有権
付帯権利	地目		宅地
都市計画	未線引区域		用途地域 無指定地域
指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %
現況	空家	引渡し	相談
法令上の制限			
備考	高島市空き家登録物件(2022年9月8日)		
	鉄骨増築部(昭和57年12月5日)		