

【高島市空家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和4年7月30日>

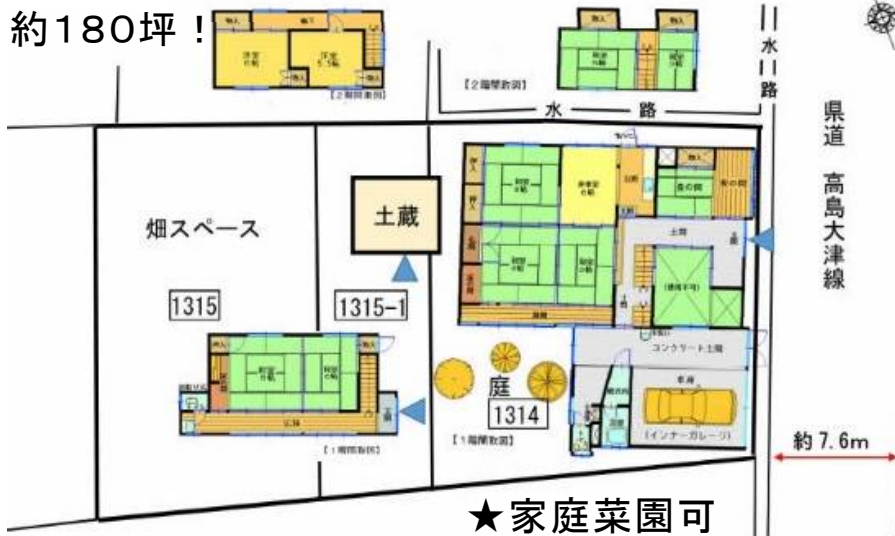
・物件図面

★土蔵付



☆土地

約180坪！



★家庭菜園可

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 有限会社 湖西住研 宅建免許番号 / 知事(11)第1271号

●所属団体名
 事業所 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5
 所在地 公益社団法人 滋賀県宅建物取引業協会

お問合せ先
 TEL: 0740-25-8401
 FAX: 0740-25-8402
 URL: http://www.koseij.com
 mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	3. 当方片負担
		④. 専任	4. 代理負担折半
		5. 一般	5. 相殺
		報酬率 / 額	報酬形態

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	225
種目	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	600 万円		
物件所在地	滋賀県高島市鴨字竹塚1314, 1315, 1315-1			
交通状況	JR湖西線	安曇川	駅より	徒歩 22分
	バス	乗車	分	徒歩 分
	その他			
土地面積	①公簿 2.実測	598.34㎡ (180.99坪)	私道面積	含別 ㎡
国土法届	1. 必須 2. 届出中 ③. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権	
建築面積	延べ	228.82㎡ (69.21坪)	附属建物①: 物置: 土蔵造瓦葺2階建	
	1F	171.89 ㎡	2F	56.93 ㎡
	1F	21.42㎡	2F	21.42㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根: 瓦葺			
間取	部屋数: 5DK + 離れ (4部屋)			
築年月	昭和40年11月増築、合棟		駐車場	① 有 2. 無
土地権利	① 所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 3. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枳 12. 地下水			
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (7.6) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 () m 位置指定 (1. 有 2. 無・① 公道 2. 私道に (約 17.0) m 接面			
現況	1. 所有者住居中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・附属建物②: 居宅: 木造瓦葺2階建: 1F 46.68㎡・2F 32.85㎡: 延べ 79.53㎡: 昭和55年4月新築 ・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任無責 ・附属建物② (離れ) のトイレ (和式) は汲取りとなります。			