

## 2. 一戸建住宅等

☆田舎暮らしとDIYが楽しめる、2棟物件  
★お住いと趣味の工房としていかがでしょうか

※配置等は現況を優先します  
未登記部分有

住居

店舗

うめきゅう  
商号 **株式会社 梅久** 宅建免許番号／滋賀県知事(8)第2027号  
●所属団体 滋賀県宅地建物取引業協会

事務所 滋賀県高島市  
所在地 安曇川町中央1丁目1-2

TEL : 0740-32-0011  
FAX : 0740-32-0200

URL : <https://www.ume-q.co.jp>  
E-Mail : [honsya@ume-q.co.jp](mailto:honsya@ume-q.co.jp)

担 当 者	横井	取引 主任 者	梅村	取引 態 様	専 任 媒 介	報 酬 形 態	分 か れ
報酬率／額							

社内整理番号	22092301	物件番号	338
--------	----------	------	-----

種目	中古	一戸建住宅（別棟 店舗あり）	
価格	総額	500 万円	内消費税額 ———— 万円
所在地	滋賀県高島市新旭町太田1223		
交通状況	JR湖西線 新旭 駅より 徒歩		40 分
土地面積	公簿	737 m <sup>2</sup> (約 222.94 坪)	私道 m <sup>2</sup>
国土法届	不要		付帯権利
建物面積	延べ	125.28 m <sup>2</sup> (約 37.89 坪)	
	1 F	97.8 m <sup>2</sup>	2 F 27.48 m <sup>2</sup> 3 F m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>
建物構造 材質等	木造 地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階		
間取	9 K		
築年数	S51 年 4 月	駐車場	有 ( 台)
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
設備	電気 地下水 上水道(休止中) 汲取 下水道 プロパンガス		
接道状況	一方		
接道方向等	( 東 ) 側幅員 5.8 m		位置指定 ( )
	( ) 側幅員 m		位置指定 ( )
	( 公道 ) に 6.3 m		
現状引渡	空家		
備考	契約後(即時)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗（料理店跡）67.95㎡／木造／S63.6築</li> <li>・ 高島市空家紹介システム登録物件（R4.9.23）</li> </ul>		