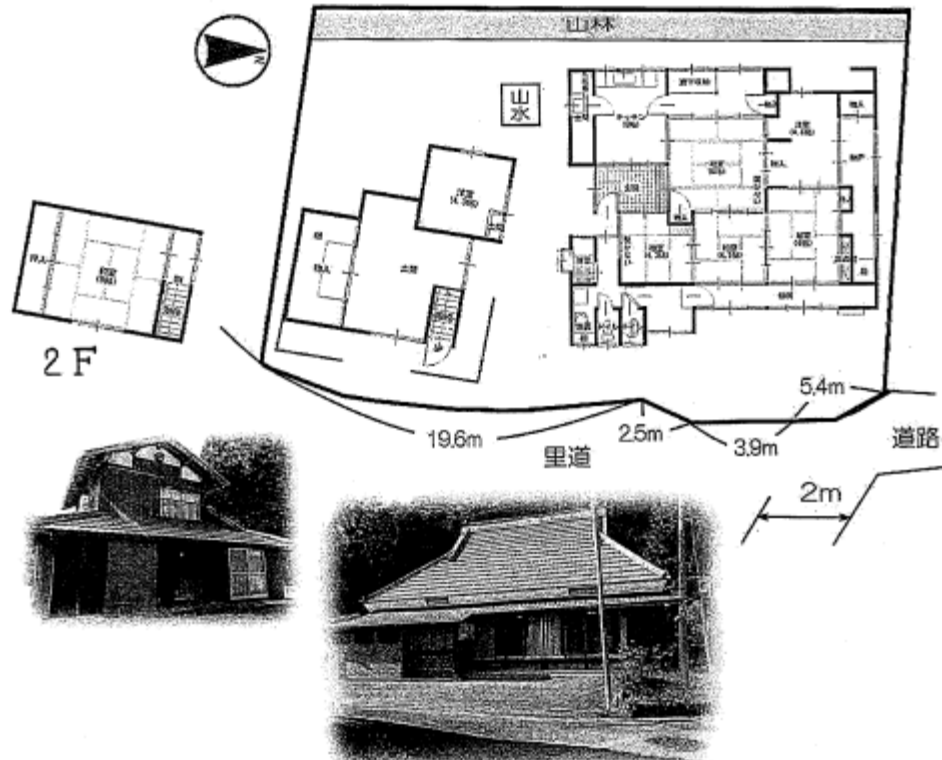


2. 一戸建住宅等

☆山水の引込池があり、縁側からの眺めが田舎暮らしを満喫できます。



※間取図等は現況を優先します

商号 **株式会社 梅久**

事務所 滋賀県高島市
所在地 安曇川町中央1丁目1-2

TEL : 0740-32-0011
FAX : 0740-32-0200

URL : <https://www.ume-q.co.jp>
E-Mail : honsya@ume-q.co.jp

宅建免許番号 / 滋賀県知事(8)第2027号
●所属団体 滋賀県宅地建物取引業協会

担当者	横井	取引主任者	梅村	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
報酬率/額							

社内整理番号	22111001	物件番号	606
--------	----------	------	-----

種目	中古	農地付一戸建住宅	
価格	総額	420 万円	内消費税額 ——— 万円
所在地	滋賀県高島市朽木古川684 他4筆		
交通状況	J R湖西線 安曇川駅 駅より 17.3 km 安曇川駅より江若バス(朽木線)乗車 35分 『朽木学校前』バス停より 歩34分		
土地面積	公簿	481.96 m ² (約 145.79 坪)	私道 m ²
国土法届	不要		付帯権利
建物面積	延べ	122.31 m ² (約 36.99 坪)	
	1 F	122.31 m ²	2 F m ² 3 F m ² その他 m ²
建物構造	木造		
材質等	地上 (1) 階・地下 () 階		
間取	5DK		
築年数	不詳	駐車場	有 (2 台)
土地権利	所有権		
地目	宅地 (323.96m ²)・山林 (46m ²)・畑 (112m ²) 宅地に農転申請中		
都市計画	域外		
用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
設備	電気 上水道 下水道 プロパンガス		
接道状況	一方		
接道方向等	(東) 側幅員 2.0 m 位置指定 ()		
	() 側幅員 m 位置指定 () (公道) に 5.4 m		
現状	所有者使用中		
引渡	契約後、3ヶ月後の引渡し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・付属建物：物置/木造2階建/77.67m² ・別途、農地2か所(畑)646m²あり ・高島市空家紹介システム登録物件 (R4.11.10) 		

