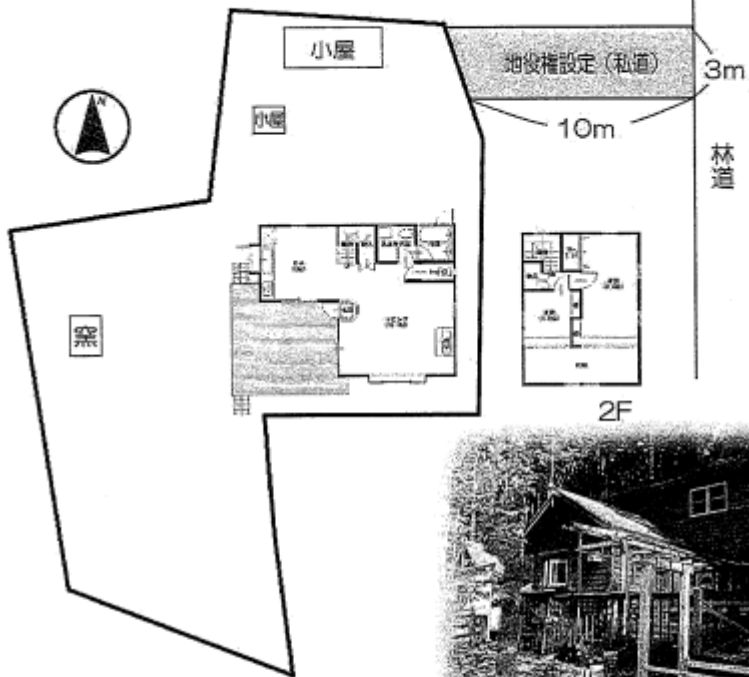


## 2. 一戸建住宅等

☆森の中洒落たウッドハウス。薪ストーブあり。  
★ウッドデッキとピカ窯で気ままな時間を楽しめるお家です。



※間取図等は現況を優先します

うめきゅう  
商号 **株式会社 梅久** 宅建免許番号/ 滋賀県知事(8)第2027号  
●所属団体 滋賀県宅地建物取引業協会  
事務所 滋賀県高島市  
所在地 安曇川町中央1丁目1-2

TEL : 0740-32-0011  
FAX : 0740-32-0200

URL : <https://www.ume-q.co.jp>  
E-Mail : [honsya@ume-q.co.jp](mailto:honsya@ume-q.co.jp)

担当者	横井	取引主任者	梅村	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
報酬率/額							

社内整理番号	22111901	物件番号	607
--------	----------	------	-----

種目	中古	一戸建住宅	
価格	総額	1,000 万円	内消費税額 ——— 万円
所在地	滋賀県高島市朽木村井		
交通状況	JR湖西線 安曇川駅 駅より	21 km	
土地面積	公簿	462 m <sup>2</sup> (約 139.75 坪)	私道 30 m <sup>2</sup>
国土法届	不要		付帯権利
建物面積	延べ	82.8 m <sup>2</sup> (約 25.04 坪)	
	1 F	52.99 m <sup>2</sup>	2 F 29.81 m <sup>2</sup> 3 F m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>
建物構造	木造		
材質等	地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階		
間取	2LDK		
築年数	H13 年 1 月	駐車場	有 ( 2 台 )
土地権利	所有権		
地目	山林		
都市計画	域外		
用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
設備	電気 山水 個別浄化槽 プロパンガス 側溝		
接道状況	一方		
接道方向等	( 東 ) 側幅員	3.0 m	位置指定 ( )
	( ) 側幅員	m	位置指定 ( )
	(里道(林道))に		3 m
現状	所有者使用中		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>境界不明瞭</li> <li>地役権設定契約の継承(私道部分)負担金¥12,000/年</li> <li>高島市空家紹介システム登録物件 (R4.11.19)</li> </ul>		

