

建物土地



商号	有限会社 桧住建	担当	川越春治
事務所	520-123	取引士	川越春治
所在地	滋賀県高島市安曇川町上小川145-7	取引態様	専任
電話	0740-32-2415	FAX	0740-32-3462
宅建免許番号	滋賀県知事(5)第2806号	報酬形態	分れ
Mail	haruji@hinoki-i.co.jp	報酬率	
		広告	広告可

物件種目	中古一戸建	用途	居住用
価格	500万円	内消費税	万円
物件所在	滋賀県高島市新旭町安井川 1257番地2、1245番		
交通状況	JR湖西線		
	新旭駅	より	バス 分 バス停～徒歩 m 距離 1,530 m
土地面積	公募 325.6 m ² 98.49 坪	私道面積	m ²
建築面積	延べ床面積	197 m ²	1階 121.38 m ²
	2階	75.8 m ²	他 m ²
建築構造	木造	間取り	
	地上	2階	地下 階
築年月日	1978年5月30日	駐車場	有り
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り
	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 地下水
	<input type="checkbox"/> セットバック	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
接道方向など	1 南側 幅員 2.5 m	2	m
	3	m	4 m
	公道 に 10.5 m 接道		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
国土法届		土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	無指定地域
指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %
現況	空家	引渡し	相談
法令上の制限			
備考	・高島市空き家登録物件(2023年1月15日登録)		
	・付属建物(倉庫52.88m ² 未登記)有り		
	・前面道路高島市認定道路(除雪あり)		