

*【高島市空家紹介システム登録物件】<媒介契約日:令和5年1月30日>

・物件図面



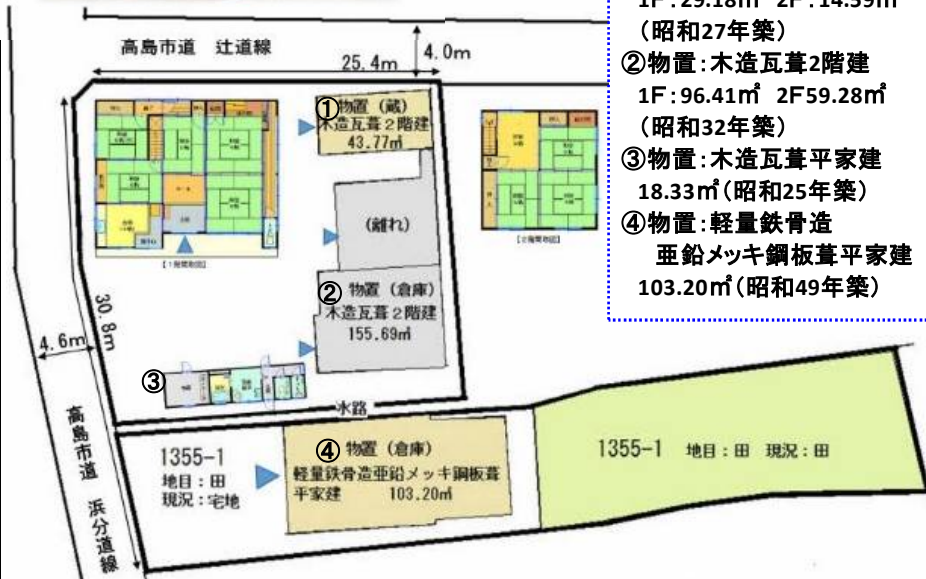
☆農地(田 約240㎡)付売物件
(空き家に付随する農地・隣地)
★他にも付随する農地あり



☆敷地約240坪！

【附属建物】

- ①物置:木造瓦葺2階建
1F:29.18㎡ 2F:14.59㎡
(昭和27年築)
- ②物置:木造瓦葺2階建
1F:96.41㎡ 2F:59.28㎡
(昭和32年築)
- ③物置:木造瓦葺平家建
18.33㎡(昭和25年築)
- ④物置:軽量鉄骨造
亜鉛メッキ鋼板葺平家建
103.20㎡(昭和49年築)



*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

商号 **有限会社 湖西住研** 宅建免許番号 / 知事(12)第1271号

●所属団体名

事業所 所在地 滋賀県高島市新旭町旭1丁目7-5 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会

お問合せ先

TEL:0740-25-8401
FAX:0740-25-8402
URL: http://www.koseij.com
mail: koj@koseij.com

担当者	宅建士	1. 売主	取引形態 報酬形態	①. 分かれ
小島	小島	2. 代理		2. 当方不払
		3. 専属専任		3. 当方片手負担
		④. 専任		4. 代理負担折半
		5. 一般		5. 相殺
報酬率 / 額				

物件種目	新築	一戸建住宅	管理番号	228
	中古	テラスハウス (連棟住宅)	戸	
価格	総額	780 万円		
物件所在地	滋賀県高島市今津町浜分字又ヶ田1354、1354-3、1355-1 (1355-1の地目は田:480㎡)			
交通状況	JR湖西線	近江今津	駅より	徒歩 36分
	その他			分
土地面積	①公簿 1,031.46㎡ (312.01坪)	②実測	私道面積	含別 ㎡
国土法届	1. 必須	2. 届出中	③. 不要	付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉利用権 3. 地役権
建築面積	延べ 167.91㎡ (50.79坪)			
	1F	109.55 ㎡	2F	58.36 ㎡
建物構造	① 木造 2. 軽量鉄骨造 3. RC 4. 重量鉄骨			
材質等	地上 (2) 階・地下 () 階 屋根:瓦葺			
間取	部屋数: 9DK			
築年月	昭和48年月日不詳		駐車場	① 有 2. 無
土地権利	①所有権 2. 普通賃借権 3. 定期賃借権			
地目	① 宅地 2. 雑種地 ③. 田 4. 畑 5. 山林			
都市計画	① 非線引 2. 調整 3. 市街化 4. 都市計画区域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (9) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	70%		容積率	184%
他の法令上の制限	1. 準防火 2. 法22条地域 3. 文化財法 4. 自然公園法 5. その他			
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥ 側溝 7. 都市ガス ⑧ プロパンガス 9. 電話 ⑩ 給湯 11. 浸透枮 12. 地下水			
接道状況	1. 一方 ② 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方			
接道方向	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西) 側幅員 (4.6) m ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 (4.0) m 位置指定 (1. 有 ② 無・(① 公道 2. 私道に (約 56.2) m 接面			
現況	1. 所有者居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 (年 月 予定)			
引渡	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (H) 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬			
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・1355-1の地目は田ですが、売買契約締結後、宅地部分は分筆し地目を宅地に変更予定です。 ・農地転用許可(農地法3条又は5条)が必要です。(費用は買主負担)			