

## 2. 一戸建住宅等

☆海津の湖岸や大崎の桜並木が徒歩圏内

里道

敷地と道路に段差があります。(約68cm道路が高い)

○間取は現状を優先します



うめきゅう  
 商号 **株式会社 梅久** 宅建免許番号／滋賀県知事(8)第2027号  
 ●所属団体 滋賀県宅地建物取引業協会  
 事務所 滋賀県高島市  
 所在地 安曇川町中央1丁目1-2

TEL : 0740-32-0011  
 FAX : 0740-32-0200

URL : <https://www.ume-q.co.jp>  
 E-Mail : [honsya@ume-q.co.jp](mailto:honsya@ume-q.co.jp)

情報更新日:2023/5/24

担当者	横井	取引主任者	梅村	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
報酬率／額							

社内整理番号	23051401	物件番号	510
--------	----------	------	-----

種目	中古	一戸建住宅		
価格	総額	280 万円	内消費税額	——— 万円
所在地	滋賀県高島市マキノ町海津			
交通状況	JR湖西線 マキノ 駅より 徒歩 27 分 その他交通 マキノ 駅よりコミュニティバス乗車 6分 『海津1区』バス停より 歩0分			
土地面積	公簿	79.5 m <sup>2</sup> (約 24.04 坪)	私道	m <sup>2</sup>
国土法届	不要		付帯権利	
建物面積	延べ	51.43 m <sup>2</sup> (約 15.55 坪)		
	1 F	51.43 m <sup>2</sup>	2 F	m <sup>2</sup>
建物構造材質等	木造 地上 ( 1 ) 階 ・ 地下 ( ) 階			
間取	3K			
築年数	不詳	駐車場	無 ( 台 )	
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	非線引			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	建基法22条防火地域			
地勢	平坦			
設備	電気 上水道 (休止中) 下水道 プロパンガス			
接道状況	一方			
接道方向等	( 西 ) 側幅員 6.3 m 位置指定 ( )			
	( ) 側幅員 m 位置指定 ( ) ( 公道 ) に 5.1 m			
現状	空家			
引渡	即時			
備考	・ 高島市空き家紹介システム登録物件 (R5.5.14) ・ 建蔽率オーバーのため買主のローン対応は不可			