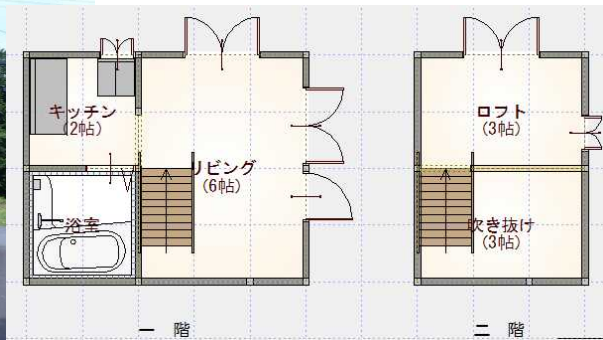


建物土地



商号	有限会社 桧住建	担当	川越春治
事務所	520-123	取引士	川越春治
所在地	滋賀県高島市安曇川町上小川145-7	取引態様	専任
電話	0740-32-2415   FAX   0740-32-3462	報酬形態	分れ
宅建免許番号	滋賀県知事(5)第2806号	報酬率	
Mail	<a href="mailto:harui@hinoki-i.co.jp">harui@hinoki-i.co.jp</a>	広告	広告可

物件種目	中古一戸建	用途	別荘、居住用
価格	580 万円	内消費税	万円
物件所在	滋賀県高島市今津町大供字向ゾラ732番地112		
交通状況	JR湖西線		
	近江今津 駅	より	バス 分 バス停～徒歩 m 距離 1,250 m
土地面積	公募	165 m <sup>2</sup> 49.91 坪	私道面積 m <sup>2</sup>
	建築面積	延べ床面積 21.5 m <sup>2</sup> 延べ床面積 6.51 坪	1 階 m <sup>2</sup> 2 階 m <sup>2</sup>
建築構造	間取り		1 L
	地上	2 階	地下 階
築年月日	平成24 年 月 日		駐車場 有り
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り
	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 地下水
	<input type="checkbox"/> セットバック	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
接道方向など	1 南西側 幅員 5 m	2 南東側 幅員 4.7 m	
	3 m	4 m	
	私道 位置指定道路 に 14.2 m 接道		
接道状況	角 地		地勢 高台
国土法届	土地権利		所有権
付帯権利	地 目		山林
都市計画	未線引区域		無指定地域
指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %
現 況	使用中		引渡し 相談
法令上の制限			
備 考	・付属建物: コンテナ物入有 ・空き家登録物件(令和5年5月24		
	・2階ロフトです・自治会費33,000円/年		
	・建物未登記の為、保存登記後引き渡しです。		