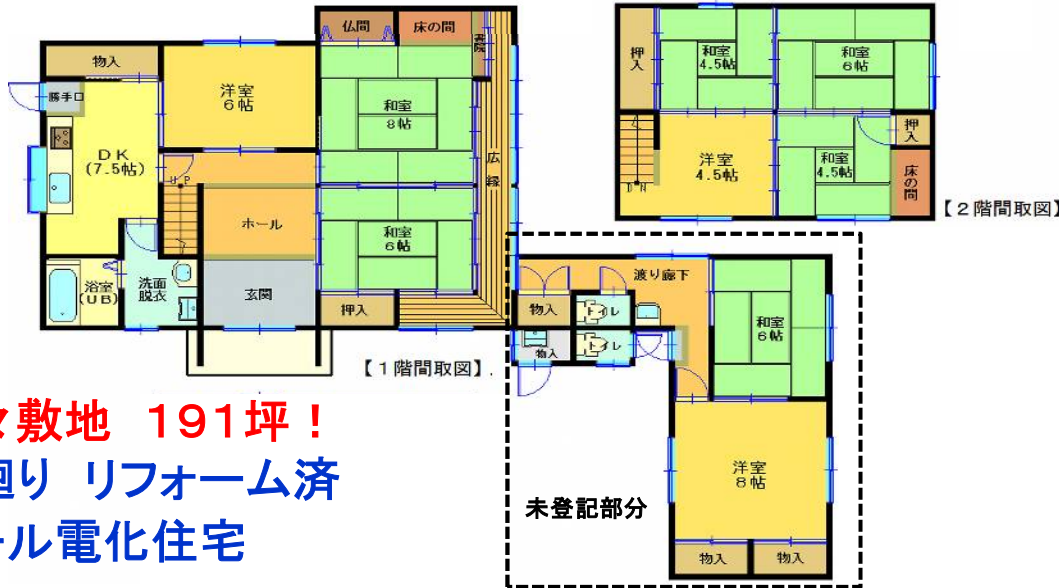


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	237
--------	--	------	-----



☆広々敷地 191坪！  
★水廻り リフォーム済  
オール電化住宅

\* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	680	万円	うち消費税	万円
所在地	滋賀県高島市マキノ町寺久保字苅安247番、246番3、246番7				
交通	JR湖西線	マキノ	駅	徒歩	分
	高島コミュニティバス	16	分	寺久保	停
				徒歩	4
土地面積 (私道含まず)	公簿	633.37	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	6.0 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	南
				幅員	5.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	140.16	㎡	1階	96.94 ㎡
				2階	43.22 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階
間取り	9DK	駐車場	有		
築年月	昭和45年8月	増改築年月			
設備・条件	電気、市水道、下水道、オール電化				
都市計画	未線引区域	地域地区			
用途地域	無指定	国土法届出	不要		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域				
現況	空家	引渡時期	相談 ( )		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責</li> <li>・土地：191.59坪・建物：42.39坪</li> <li>・高島市マキノ町寺久保字苅安246番3、246番7の登記地目は現在「田」ですが、売主負担にて「宅地」に変更後の取引となります。</li> </ul>				

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401  
FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com  
H P http://www.koseij.com  
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 ＜媒介契約日：令和5年9月3日＞ * 居宅増築部 39.65㎡、倉庫 21.65㎡は 未登記に付、登記後の引渡しとなります。
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	