

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	中古戸建					
価格	総額	380	万円	うち消費税	万円	
所在地	滋賀県高島市新旭町安井川240番7					
交通	JR湖西線	新旭	駅	徒歩	17分	
	バス	分	停	徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	234.36	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
私道負担		m <sup>2</sup>	地目	宅地		
セットバック		m <sup>2</sup>	地勢	平坦		
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	16.0	m	
	公道	位置指定	接面	16.0	m	
建物面積	延べ	72.86	m <sup>2</sup>	1階	49.68	m <sup>2</sup>
				2階	23.18	m <sup>2</sup>
建物構造	軽量鉄骨	地上階	2階	地下階		
間取り		駐車場	有			
築年月	昭和51年3月	増改築年月				
設備・条件						
都市計画	末線引区域	地域地区				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	100	%	
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	相談 ( )			
備考	・高島市空き家登録物件					

### 株式会社BELIEF(ビリーフ)

TEL 0740-25-8530  
FAX 0740-25-8531

宅建免許 滋賀県知事免許(3)第3279号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email info@e-belief.jp  
H P http://www.e-belief.jp  
所在地 520-1531 滋賀県高島市新旭町饗庭1070-15

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	林 博	
報酬	分かれ	取引士 林 博	