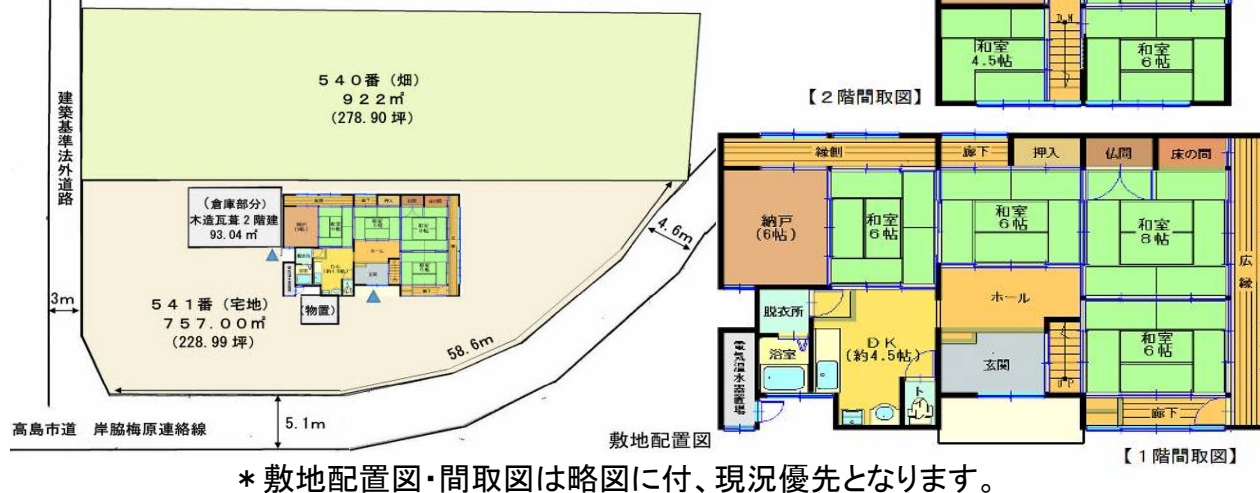


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	240
--------	--	------	-----



★農地付空き家(畑:922㎡付)！  
★南東間口につき陽当り・眺望良好！



物件種目	中古戸建				
価格	総額	380	万円	うち消費税	万円
所在地	滋賀県高島市今津町岸脇字横道541番				
交通	JR湖西線	近江今津	駅	徒歩	分
	高島コミュニティバス	17分	岸脇口	停	徒歩 10分
土地面積 (私道含まず)	公簿	757.00	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	58.6 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	南東
				幅員	4.6 m
建物面積	延べ	264.81	㎡	1階	167.21 ㎡
				2階	97.60 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
間取り	7SDK	駐車場	有		
築年月	年月日不詳新築	増改築年月	年月日不詳増築		
設備・条件	電気、市水道、下水道				
都市計画	未線引区域	地域地区			
用途地域	無指定	国土法届出	不要		
建ぺい率	70 %	容積率	184 %		
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域				
現況	空家	引渡時期	相談 ( )		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責</li> <li>・土地：228.99坪・建物：80.10坪</li> <li>・高島市今津町岸脇字横道540番は農地(畑)に付、農地転用許可(3条)が必要です。(買主負担)</li> </ul>				

### 有限会社 湖西住研

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com  
H P http://www.koseij.com  
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

TEL 0740-25-8401  
FAX 0740-25-8402

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 ＜媒介契約日：令和5年11月19日＞ *現況古家に付、改修工事が必要です。 また、長期空き家に付、付帯設備等作動点検及び保証はできません。
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	