

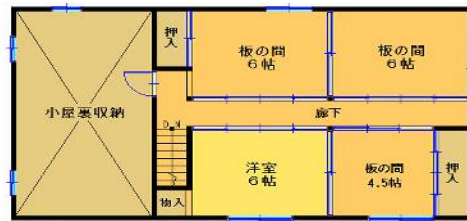
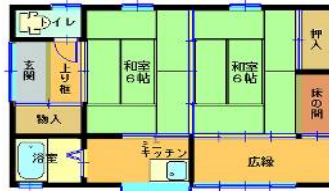
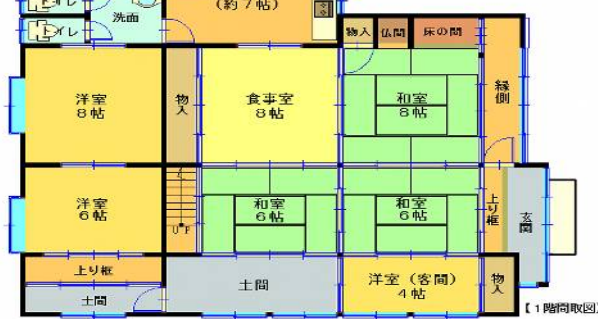
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	241
--------	------	-----



☆国道303号線沿い(小浜方面へのアクセス良好)
★広々敷地約200坪!
☆「ざぜん草前」バス停より20m

★家庭菜園スペースあり!



★鉄骨造物置付!
*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建					
価格	総額	480	万円	うち消費税	万円	
所在地	滋賀県高島市今津町弘川字堀切1583番4、1585番3、1585番2、1582番4					
交通	JR湖西線	近江今津	駅 徒歩	24	分	
	バス	分	停 徒歩		分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	682.07	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	無		㎡	地目	宅地(一部山林)	
セットバック			㎡	地勢		
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	29.6 m	
	種別		位置指定	接面	m	
				方向	南	
				幅員	7.5 m	
				幅員	m	
建物面積	延べ	202.55	㎡	1階	144.10 ㎡	
				2階	58.45 ㎡	
				3階	㎡	
				その他	㎡	
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階	階
間取り	10SDK	駐車場	有			
築年月	昭和38年3月	増改築年月				
設備・条件	電気、市水道、下水道 *オール電化					
都市計画	未線引区域	地域地区				
用途地域	無指定	国土法届出	不要			
建ぺい率	70	%	容積率	200 %		
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域					
現況	空家	引渡時期	相談 ()			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責 ・土地：206.32坪・建物：61.27坪 ・附属建物①居宅 木造瓦葺平家建 43.50㎡ 昭和48年8月建築 ②物置 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 55.33㎡ 昭和60年2月建築 					

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401
FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和5年12月11日> *付帯設備未点検・保証なし *台所天井部分一部雨漏り跡あり *シロアリ駆除工事施工済
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	