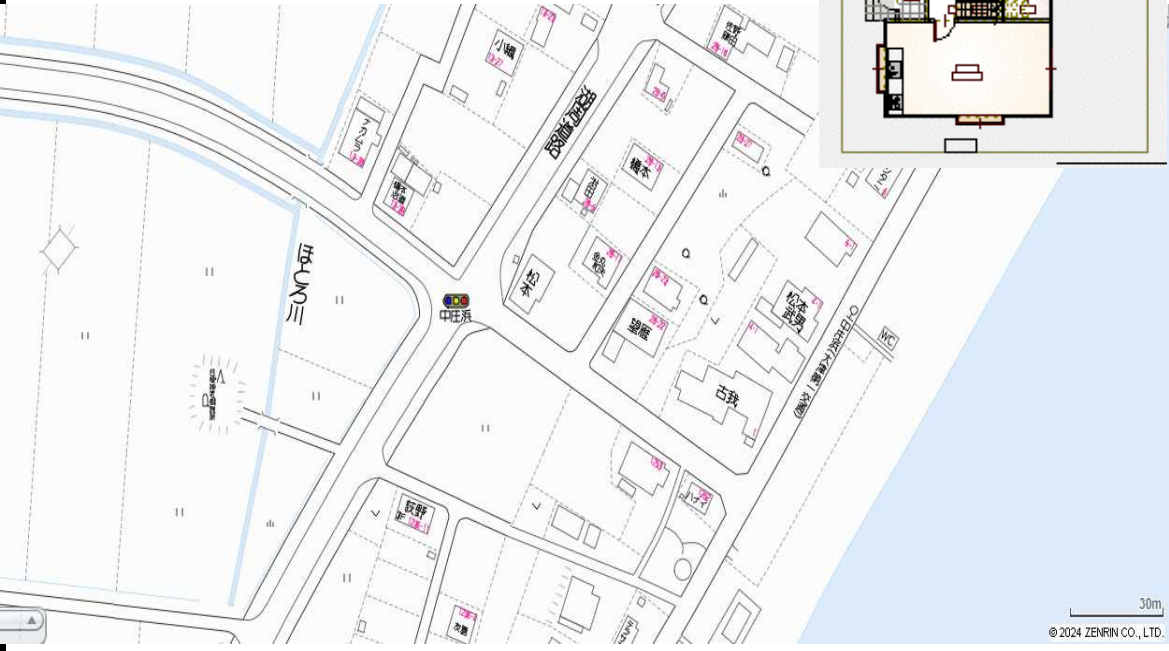
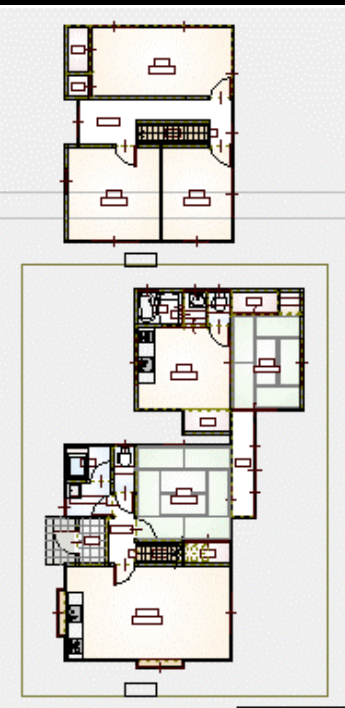


建物土地



商号	有限会社 桧住建	担当	川越春治
事務所	520-1224	取引士	川越春治
所在地	滋賀県高島市安曇川町上小川145-7	取引態様	専任
電話	0740-32-2415	FAX	0740-32-3462
宅建免許番号	滋賀県知事(5)第2806号	報酬形態	分れ
Mail	haruji@hinoki-i.co.jp	報酬率	
		広告	広告可

物件種目	中古一戸建	用途	別荘、居住用
価格	800万円	内消費税	万円
物件所在	滋賀県高島市マキノ町中庄字腰折 13-39		
交通状況	JR湖西線		
	近江中庄 駅	より	バス 分 バス停~徒歩 m 距離 700 m
土地面積	公募	236.47 m ² 71.53 坪	私道面積 m ²
	建築面積	延べ床面積 105 m ² 延べ床面積 31.9 坪	1 階 52.66 m ² 2 階 52.66 m ²
建築構造	間取り	6	LDK
	地上 2 階	地下	階
築年月日	1998年5月21日	駐車場	有り
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り
	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 地下水
	<input type="checkbox"/> セットバック	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
接道方向など	1 西側 幅員 4.3 m	2 南側 幅員 11 m	
	3 m	4 m	
	公道 に 7.4 m 接道		
接道状況	角地	地勢	平坦
国土法届		土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	無指定地域
指定建ぺい率	70 %	指定容積率	200 %
現況	空家	引渡し	相談
法令上の制限			
備考	高島市空き家登録物件(2024年2月25日)		
	下水引き込み済(現在は浄化槽に接続)		
	附属建物あり(木造垂鉛メッキ鋼鉄葺平家建)30.22m ² H9年1月 附属建物有り(物入)		