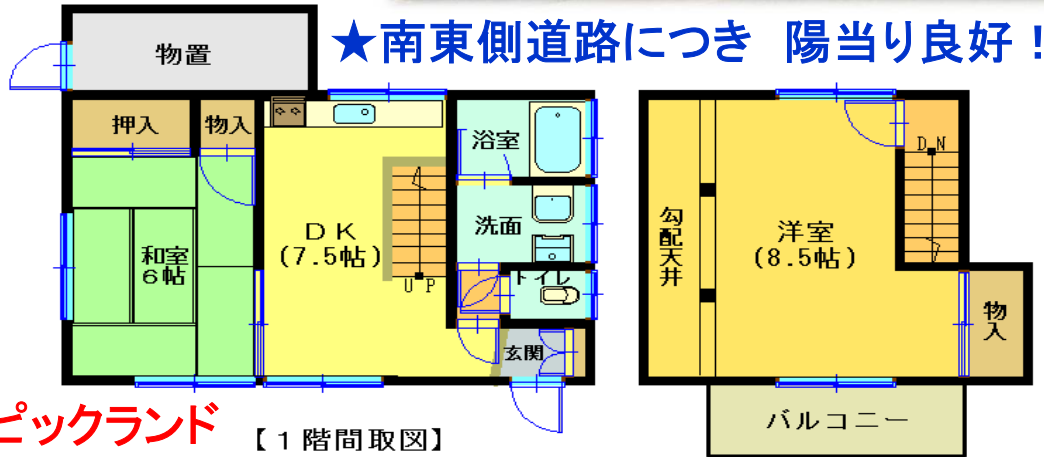


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	243
--------	--	------	-----

☆メタセコイア並木まで600m!



☆マキノピックランド
の徒歩圏内!

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建										
価格	総額	480	万円	うち消費税	万円						
所在地	滋賀県高島市マキノ町石庭大道東442-5										
交通	JR湖西線		マキノ	駅	徒歩	分					
	高島コミュニティバス		10分	マキノピックランド	停	徒歩	8分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	182.50	㎡	土地権利	所有権						
私道負担	無		㎡	地目	宅地						
セットバック			㎡	地勢	平坦						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	11.0	㎡	方向	南東	幅員	5.8	㎡
	種別		位置指定	接面		㎡	方向		幅員		㎡
建物面積	延べ	55.57	㎡	1階	36.10	㎡	2階	19.47	㎡		
				3階		㎡	その他		㎡		
建物構造	木造		地上階	2階	地下階						
間取り	2DK		駐車場	無							
築年月	昭和54年7月		増改築年月								
設備・条件	電気、市水道、汲取り、プロパンガス										
都市計画	未線引区域		地域地区								
用途地域	無指定		国土法届出	不要							
建ぺい率	70%		容積率	200%							
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域										
現況	空家		引渡時期	相談 ()							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：55.20坪 ・建物：16.80坪 										

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401
FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
H P http://www.koseij.com
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和6年3月18日>
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	