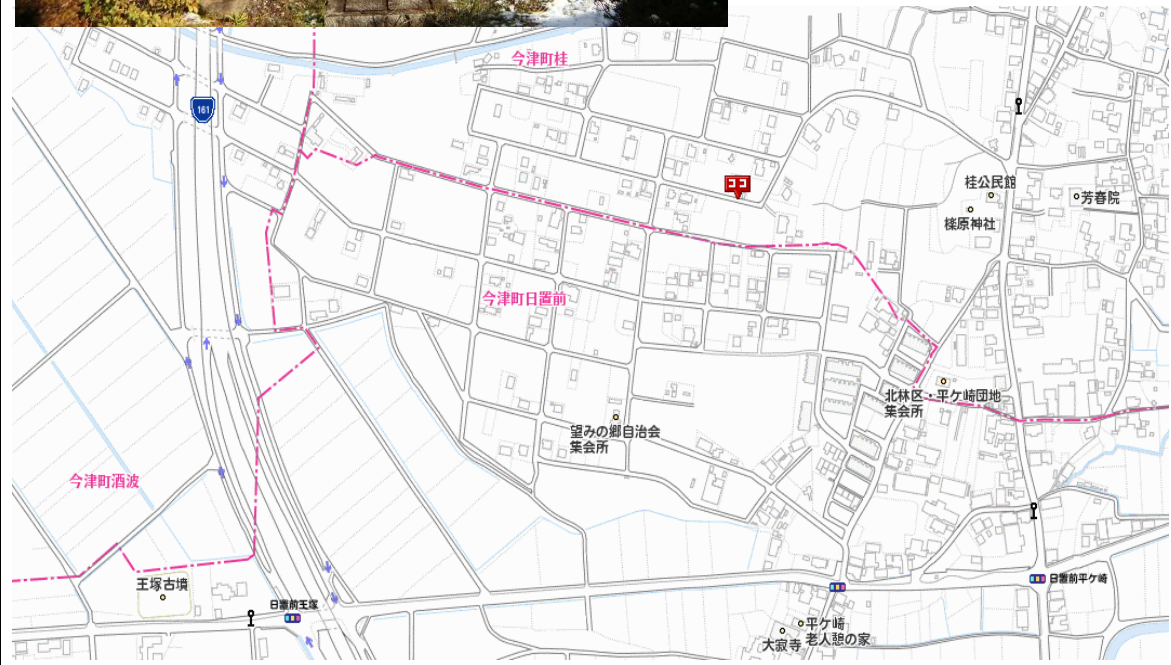


建物土地



|        |  |     |              |      |      |
|--------|--|-----|--------------|------|------|
| 商号     | 有限会社 桧住建   |     |              | 担当   | 川越春治 |
| 事務所    | 520-123  |     |              | 取引士  | 川越春治 |
| 所在地    | 滋賀県高島市安曇川町上小川145-7   |     |              | 取引態様 | 専任   |
| 電話     | 0740-32-2415   | FAX | 0740-32-3462 | 報酬形態 | 分れ   |
| 宅建免許番号 | 滋賀県知事(5)第2806号   |     |              | 報酬率  |      |
| Mail   | <a href="mailto:haruji@hinoki-i.co.jp">haruji@hinoki-i.co.jp</a> |     |              | 広告   | 広告可  |

|        |   |   |                |
|--------|---|---|----------------|
| 物件種目   | 中古一戸建   | 用途  | 別荘、居住用         |
| 価 格    | 720 万円  | 内消費税  | 万円             |
| 物件所在   | 滋賀県高島市今津町桂字南川原<br>663番地29   |   |                |
| 交通状況   | JR湖西 線<br>近江中庄 駅<br>より<br>バス 分<br>バス停～徒歩 m<br>距 離 2,650 m   |   |                |
| 土地面積   | 公 募<br>340 m <sup>2</sup><br>102.85 坪   | 私道面積  | m <sup>2</sup> |
| 建築面積   | 延べ床面積 205 m <sup>2</sup><br>延べ床面積 62 坪  | 1 階 126.56 m <sup>2</sup><br>2 階 78.42 m <sup>2</sup> |                |
| 建築構造   | 木造<br>地上 2 階  | 間取り 5<br>地下 階   | SDK            |
| 築年月日   | 平成2年11月20日<br>駐車場   |   |                |
| 特記事項   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り<br><input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 地下水<br><input type="checkbox"/> セットバック <input type="checkbox"/> |   |                |
| 接道方向など | 1 南側 幅員 4.53 m<br>3 m<br>2 m<br>4 m<br>私道 位置指定道路 に 17 m 接道  |   |                |
| 接道状況   | 一方道路  |   | 地勢 平坦          |
| 国土法届   | 土地権利  |   | 所有権            |
| 付帯権利   | 地 目   |   | 宅地             |
| 都市計画   | 未線引区域   |   | 無指定地域          |
| 指定建ぺい率 | 70 %  |   | 指定容積率 200      |
| 現 況    | 空家  |   | 引渡し 相談         |
| 法令上の制限 | 高島市空き家登録物件(5年11月28日登録)  |   |                |
| 備 考    |   |   |                |