

2. 売一戸建住宅等

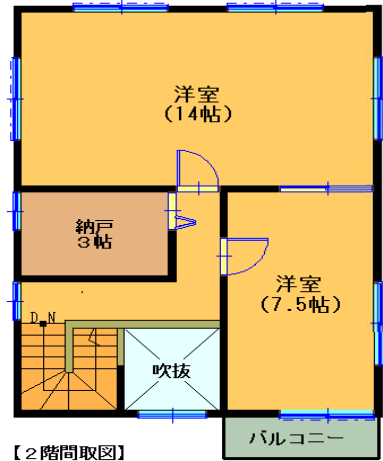
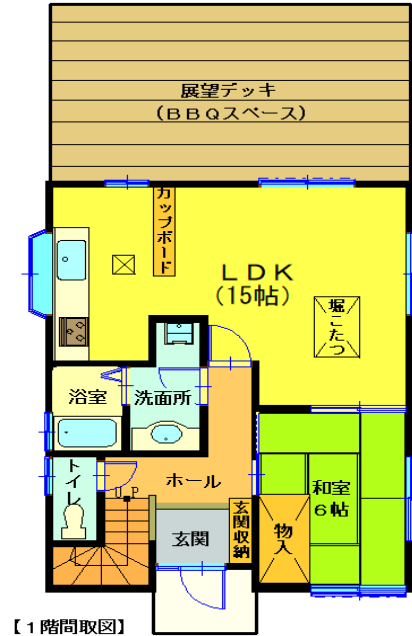
社内管理項目		物件番号	247
--------	--	------	-----



★展望デッキ
(BBQスペース)



S×L(エス・バイ・エル)お家です！



2024年度 管理費
¥20,000円/年
給水費
¥10,000円/年

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建					
価格	総額	400	万円	うち消費税	万円	
所在地	滋賀県高島市安曇川町長尾字上堂1112-14					
交通	JR湖西線	安曇川	駅	徒歩	分	
	江若	バス	14分	長尾	停	
				徒歩	13分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	334.95	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	無		㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地勢	傾斜地	
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	接面	2.5 m	
	種別		位置指定	接面	m	
				方向	南西	
				幅員	5.0 m	
建物面積	延べ	106.46	㎡	1階	54.53	㎡
				2階	51.93	㎡
				3階		㎡
				その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		
間取り	3SLDK	駐車場	有			
築年月	平成5年8月	増改築年月				
設備・条件	電気、団地専用私設水道、汲取り、プロパンガス *展望デッキ付き					
都市計画	都市計画区域外	地域地区				
用途地域	無指定	国土法届出	不要			
建ぺい率	%	容積率	%			
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域					
現況	空家	引渡時期	相談 ()			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：101.32坪 ・建物：32.20坪 					

有限会社 湖西住研

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
H P http://www.koseij.com
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

TEL 0740-25-8401
FAX 0740-25-8402

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和6年6月20日> *上水道は冬季期間の使用不可 *付帯設備未点検・保証なし *管理：安曇川リッチランド団地管理組合法人
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	