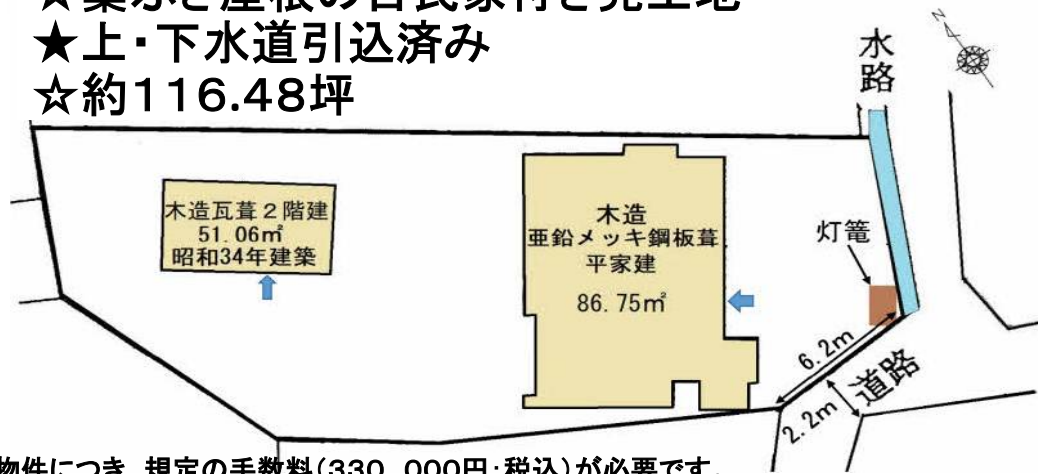


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	188
--------	--	------	-----



☆ 藁ぶき屋根の古民家付き売土地
 ★ 上・下水道引込済み
 ☆ 約116.48坪



* 仲介物件につき、規定の手数料(330,000円:税込)が必要です。

物件種目	売地	最適用途	住宅用地							
価 格	総額 100 万円	坪 単 価	0.9 万円							
所 在 地	滋賀県高島市マキノ町山中字カイト483									
交 通	JR湖西線	マキノ 駅 徒歩	分							
	高島市コミュニティー バス 17 分	山中バス 停 徒歩	5 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿 385.09 ㎡	地 目	宅地							
私道負担	無	地 勢	平坦							
セットバック	無	m	建築条件 無							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	6.2 m	方向	南	幅員	2.2 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	都市計画区域外		国土法届出	不要						
用途地域	無指定		地域地区							
建ぺい率	%		容積率	%						
その他の 法令上の 制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域									
設備・条件	上水道、下水道、プロパンガス、側溝									
現 況	上物有		引渡時期	相談 ()						
備 考	約116.48坪 * 古家付 居宅：木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建：87.75㎡：建築不詳 付属建物：木造瓦葺2階建物置：51.06㎡：昭和34年建築 * 敷地内東側灯籠の撤去・移動はできません。 * 前面道路融雪装置付き									

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401

FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和6年7月7日> ・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責
報 酬	分かれ	取引士 小島 光祐	