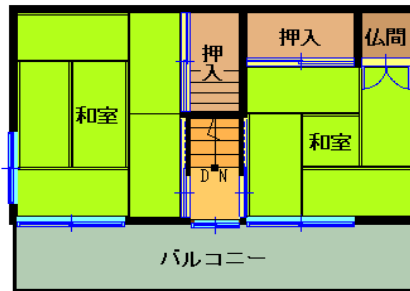


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	248
--------	--	------	-----



【1階間取図】



【2階間取図】

* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建											
価格	総額	500	万円	うち消費税	万円							
所在地	滋賀県高島市安曇川町西万木字木ノ下1122-19											
交通	JR湖西線	安曇川	駅 徒歩	11	分							
	バス	分	停 徒歩		分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	165.32	㎡	土地権利	所有権							
私道負担	無		㎡	地目	宅地							
セットバック			㎡	地勢	平坦							
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	13.0	m	方向	西	幅員	5.7	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	63.19	㎡	1階	39.25	㎡	2階	23.94	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階				
間取り	6DK		駐車場	有								
築年月	昭和50年8月		増改築年月									
設備・条件	電気、上水道、汲取り、プロパンガス、灯油ボイラー *公共下水枳設置済 (宅内未接続: 買主負担にて工事費用が必要)											
都市計画	未線引区域		地域地区									
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要								
建ぺい率	60		%	容積率	200							%
その他法令上の制限	建築基準法22条地区 宅地造成及び特定盛土等規制区域											
現況	空家		引渡時期	相談 ()								
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責 ・土地: 約50.00坪・建物: 約19.11坪 ・増築部約13.22㎡は未登記です。 ・前面道路所有者は高島市です。 											

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401
FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
H P http://www.koseij.com
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 ＜媒介契約日：令和6年7月6日＞ *シロアリ被害あり
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	