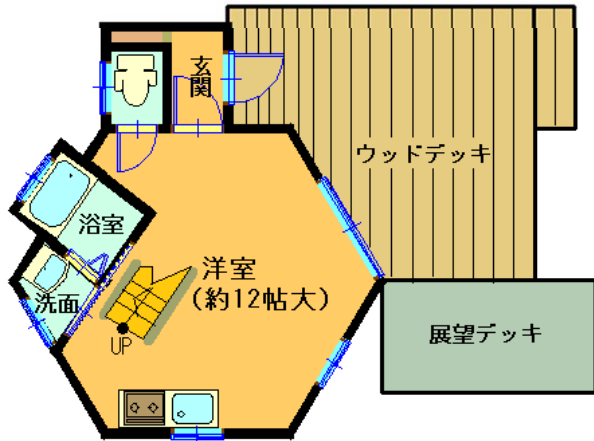
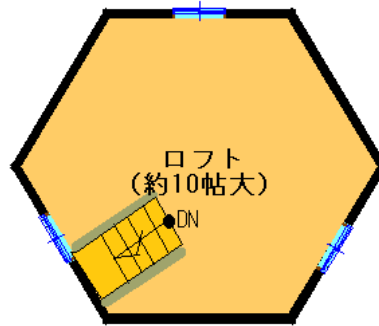


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	249
--------	--	------	-----



【1階間取図】



【2階間取図】

* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建											
価格	総額	200	万円	うち消費税	万円							
所在地	滋賀県高島市今津町藺生字山本109-2											
交通	JR湖西線	近江今津	駅	徒歩	分							
	湖国	バス	12分	梅原口バス	停							
				徒歩	4分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	132	㎡	土地権利	所有権							
私道負担	無		㎡	地目	山林							
セットバック			㎡	地勢	平坦							
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	7.8	m	方向	東	幅員	5.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	44.80	㎡	1階	25.67	㎡	2階	19.13	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階				
間取り	1R+ロフト		駐車場	無								
築年月	平成10年一月		増改築年月									
設備・条件	電気、団地専用私設水道、浄化槽、プロパンガス											
都市計画	未線引区域			地域地区								
用途地域	無指定			国土法届出	不要							
建ぺい率	70		%	容積率	200		%					
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域											
現況	空家			引渡時期	相談 ()							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：約39.93坪 ・建物：約13.55坪 ・建物未登記の為、登記後の引渡しとなります。(売主負担) ・上記建物面積は、固定資産税課税明細書の面積です。 											

有限会社 湖西住研

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

TEL 0740-25-8401
 FAX 0740-25-8402

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和6年9月22日> * 団地自治会年会費：30,000円 * 水道名義変更料：300,000円
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	