

戸建て  
物件名

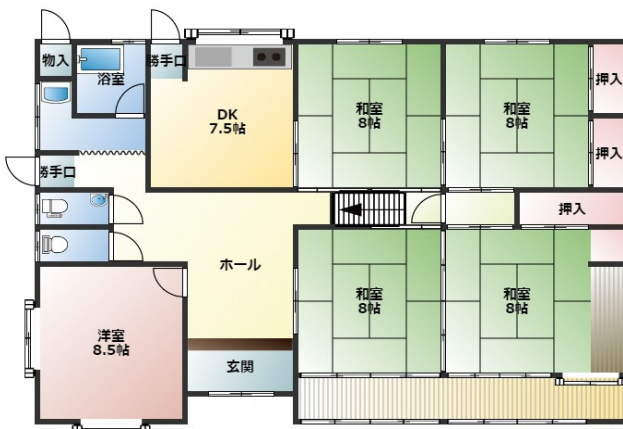
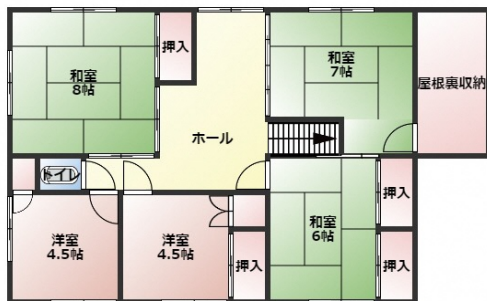
今津町名小路 中古戸建

交通

湖西線「近江今津」駅 徒歩1分

価格

4,200万円



|                                     |                                    |                                  |        |              |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------|--------------|
| 所在                                  | 滋賀県高島市今津町名小路1丁目1-7、1-8             |                                  |        |              |
| 土地                                  | 土地権利                               | 所有権                              |        |              |
|                                     | 借地料                                |                                  | 借地期間   |              |
|                                     | 土地面積                               | 公簿1071.08㎡                       |        |              |
|                                     | 私道面積                               | 無                                | セットバック | 無            |
|                                     | 地目                                 | 宅地                               | 地勢     | 平坦           |
| 建物                                  | 接道                                 | 公道 幅員18m 南側 間口45.3m              |        |              |
|                                     | 間取り                                | 10DK                             | 建物面積   | 壁芯227.62㎡    |
|                                     | バルコニー                              |                                  |        |              |
|                                     | 向き                                 | 東                                | 築年月    | 1975年(昭和50年) |
|                                     | 構造                                 | 木造2階建                            |        |              |
|                                     | 現況                                 | 空家                               |        |              |
|                                     | 引渡時期                               | 即時                               |        |              |
| 制限                                  | 駐車場                                |                                  |        |              |
|                                     | 建ぺい率                               | 80%                              | 容積率    | 400%         |
|                                     | 用途地域                               | 商業                               |        |              |
|                                     | 都市計画                               | 非線引区域                            |        |              |
| 備考                                  | 法令制限                               | 景観法, 宅地造成工事規制区域, 準防火地域, 建築基準法22条 |        |              |
|                                     | 前面道路                               | 市道今津駅前線                          |        |              |
| 特記事項                                | 【高島市空家紹介システム登録物件】                  |                                  |        |              |
|                                     | 媒介契約日：令和6年10月15日                   |                                  |        |              |
|                                     | 1. 建物登記申請中。(附属建物有り)                |                                  |        |              |
|                                     | 2. 土地の一部を建物+駐車場として賃貸中(賃料月額28,000円) |                                  |        |              |
| 3. 土地の一部を月極駐車場として賃貸中(賃料月額4,000円×2台) |                                    |                                  |        |              |
| 4. 売主契約不適合責任免責                      |                                    |                                  |        |              |

セールスポイント

- ☆土地324坪!
- ☆JR近江今津駅から徒歩1分の好立地!
- ★賃貸中につき収益有り!

ライフインフォメーション

駅、コンビニ、ホテル、商店街、飲食店、銀行など徒歩圏内!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image

くつき健不動産

TEL 080-5332-0207

FAX 0740-38-2402

担当:田中 健

〒520-1414滋賀県高島市朽木宮前坊  
350

滋賀県知事(1)第3858号

(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会

|      |      |    |  |
|------|------|----|--|
| 取引態様 | 専任媒介 | AD |  |
| 手数料  | 貸主   | 借主 |  |
|      | 元付   | 客付 |  |

情報公開日 2024/10/23