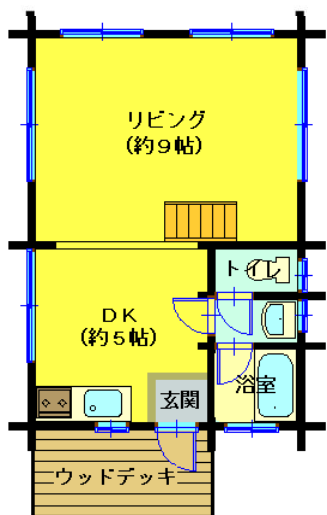
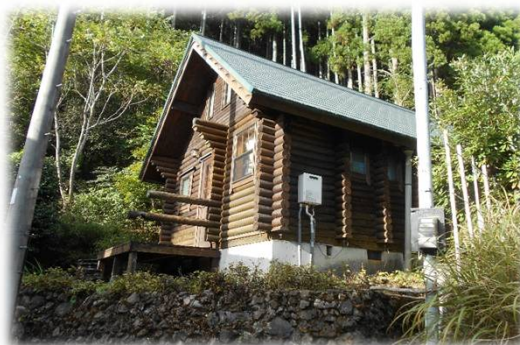


2. 売一戸建住宅等

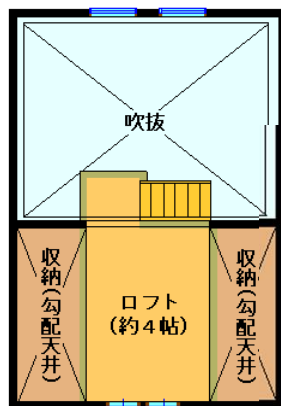
社内管理項目

物件番号

250



【1階間取図】



【2階間取図】

*** こじんまりとした
山間のログハウスです！**



* 敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物件種目	中古戸建												
価 格	総額		200		万円		うち消費税		万円				
所 在 地	滋賀県高島市マキノ町下字小谷365-10												
交 通	JR湖西線				マキノ			駅 徒歩		分			
	マキノ高原線 バス 22 分				白谷バス			停 徒歩 22 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿		100.00		㎡		土地権利		所有権				
私道負担	無				㎡		地 目		宅地				
セットバック					㎡		地 勢		ひな段				
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定		接面	8.5 m		方向	南西	幅員	4.5 m		
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m		
建物面積	延べ		42.75		㎡		1階	29.25		㎡	2階	13.50	m
							3階			㎡	その他		
建物構造	木造				地上階		2 階		地下階		階		
間 取 り	LDK+ロフト				駐 車 場		無						
築 年 月	平成5年1月				増改築年月								
設備・条件	電気、団地専用私設水道（山水）、汲取り、プロパンガス												
都市計画	都市計画区域外				地域地区								
用途地域	無指定				国土法届出		不要						
建 ぺ い 率	%				容 積 率		%						
その他法令上の制限	・宅地造成及び特定盛土等規制区域 ・土砂災害特別警戒区域（指定済） ・急傾斜地崩壊危険箇所												
現 況	空家				引渡時期		相談 （ ）						
備 考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：約30.25坪 ・建物：約12.93坪 ・自治会、管理組合については不明です。												

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401

FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様

専任

担当者

特記事項

広 告

不可

小島 光祐

【高島市空き家紹介システム登録物件】

<媒介契約日：令和7年8月6日>

*ウッドデッキにつきましては、老朽化の為
修繕が必要です。

取引士

小島 光祐

報 酬

分かれ