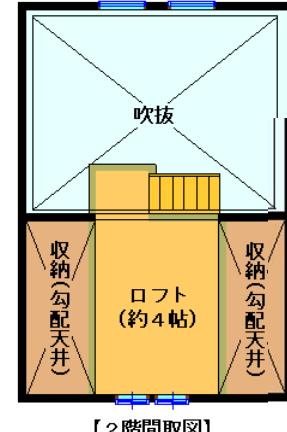
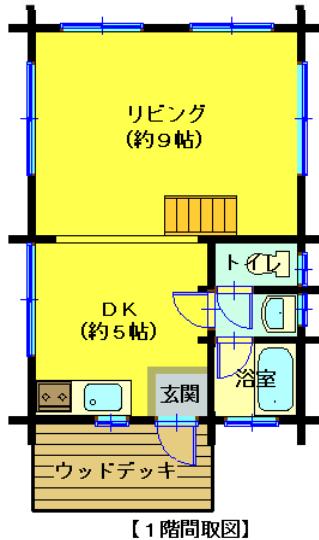


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

250



*こじんまりとした
山間のログハウスです！

*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

有限会社 湖西住研

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
H P <http://www.koseij.com>
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

TEL 0740-25-8401
FAX 0740-25-8402

物 件 種 目	中古戸建											
価 格	総額	200	万円	う ち 消 税		万円						
所 在 地	滋賀県高島市マキノ町下字小谷365-10											
交 通	JR湖西線 マキノ 駅 徒歩 分 マキノ高原線 バス 22 分 白谷バス 停 徒歩 22 分											
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	100.00	m ²	土 地 権 利	所有権							
私 道 負 担	無		m ²	地 目	宅地							
セ ッ ト パ ッ ク			m ²	地 勢	ひな段							
接 道 状 況 (一方)	種 別	私 道	位 置 指 定		接 面	8.5	m	方 向	南 西			
	種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向	幅 員			
建 物 面 積	延べ	42.75	m ²	1階	29.25	m ²	2階	13.50	m ²			
				3階		m ²	その他		m ²			
建 物 構 造	木造			地 上 階	2 階	地 下 階	階					
間 取 り	LDK+ロフト			駐 車 場	無							
築 年 月	平成5年1月			増改築年月								
設 備 ・ 条 件	電気、団地専用私設水道（山水）、汲取り、プロパンガス											
都 市 計 画	都市計画区域外			地 域 地 区								
用 途 地 域	無指定			国 土 法 届 出	不要							
建 べ い 率	%			容 積 率	%							
そ の 他 法 令 上 の 制 限	・宅地造成及び特定盛土等規制区域 ・土砂災害特別警戒区域（指定済） ・急傾斜地崩壊危険箇所											
現 況	空家			引 渡 時 期	相談 ()							
備 考	・現状有姿取引・公簿取引・売主契約不適合責任免責 ・土地：約30.25坪・建物：約12.93坪 ・自治会、管理組合については不明です。											

特記事項

【高島市空き家紹介システム登録物件】
<媒介契約日：令和7年8月6日>
*ウッドデッキにつきましては、老朽化の為
修繕が必要です。