

## 2. 一戸建住宅等

☆お買物や銀行、市役所にも便利な立地

貨物倉庫

道路 6.0m

15m

スロープ

2F

※配置・間取等は現況を優先します

うめきゅう  
 商号 **株式会社 梅久** 宅建免許番号／滋賀県知事(9)第2027号  
 ●所属団体 滋賀県宅地建物取引業協会  
 事務所 滋賀県高島市  
 所在地 安曇川町中央1丁目1-2

TEL : 0740-32-0011  
 FAX : 0740-32-0200

URL : <https://www.ume-q.co.jp>  
 E-Mail : [honsya@ume-q.co.jp](mailto:honsya@ume-q.co.jp)

情報更新日: 2024/12/17

担当者	横井	取引主任者	梅村	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
報酬率／額							

社内整理番号	24120702	物件番号	345
--------	----------	------	-----

種目	中古	一戸建住宅
価格	総額 1,200 万円	内消費税額 ——— 万円
所在地	滋賀県高島市新旭町北畑1丁目16-1, -17	
交通状況	JR湖西線 新旭 駅より 徒歩 4 分 その他交通	
土地面積	公簿 409.10 m <sup>2</sup> (約 123.75 坪)	私道 m <sup>2</sup>
国土法届	不要	付帯権利
建物面積	延べ 168.61 m <sup>2</sup> (約 51 坪)	
	1F 102.99 m <sup>2</sup>	2F 65.62 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>
建物構造 材質等	木造 地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階	
間取	7LDK	
築年数	H1 年 12 月	駐車場 有 ( 台 )
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令上の制限	文化財保護法	
地勢	平坦	
設備	電気 上水道 下水道 プロパンガス	
接道状況	一方	
接道方向等	( 南東 ) 側幅員 6.0 m 位置指定 ( )	
	( ) 側幅員 m 位置指定 ( ) ( 公道 ) に 15 m 接面	
現状	空家	
引渡	契約後(即時)	
備考	・高島市空き家システム登録物件 (R6.12.7)	