

物件名

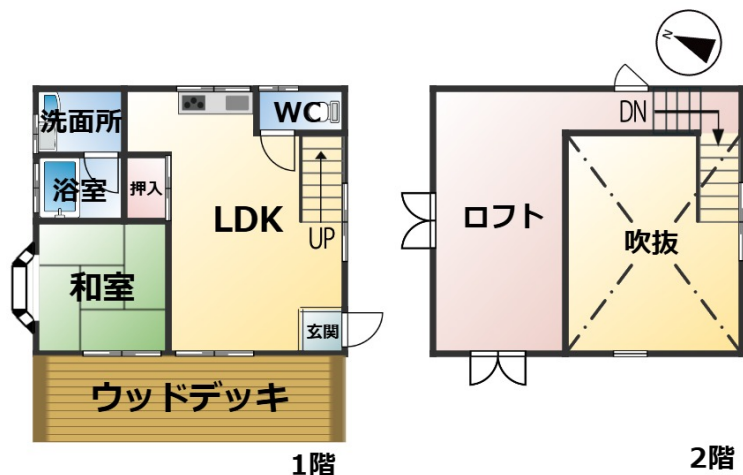
高島市今津町今津中古戸建

交通

湖西線「近江今津」駅 徒歩20分

価格

500万円



セールスポイント

- ・高島市空家紹介システム登録物件のため内覧をご希望される際には高島市市民協働課（0740-25-8526）にご連絡下さい。
- ・豊かな緑に囲まれた隠れ家のような立地に建つ別荘です。

ライフインフォメーション

今津東小学校…約2220m(徒歩28分)、滋賀県立高島高校…約1873m(徒歩24分)、今津水泳プール…約2496m(徒歩32分)、Aコープ今津店…約1447m(徒歩19分)、今津ショッピングセンターリプル…約2535m(徒歩32分)、ローソン 今津桜町店…約1187m(徒歩15分)、AYAHA DIO(アヤハ ディオ) 今津店…約2105m(徒歩27分)、ふれあい薬局 今津…約1638m(徒歩21分)、ゲンキー今津弘川店…約2226m(徒歩28分)

所在	滋賀県高島市今津町今津1054番地3			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積	公簿201.00㎡		
	私道面積		セットバック	有 0.23㎡
	地目	山林	地勢	高台
	接道	私道 幅員4.3m 東側 間口9.2m、私道 幅員3.9m 西側 間口9.2m		
建物	間取り	1LDK	建物面積	壁芯54.65㎡
	バルコニー			
	向き		築年月	1999年11月
	構造	木造2階建		
	現況	空家		
	引渡時期	相談		
	駐車場	有		
制限	建ぺい率	70%	容積率	200%
	用途地域	無指定		
	都市計画	非線引区域		
	法令制限	景観法, 宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備条件	庭、山が見える、土地60坪以上、別荘、田舎暮らし			
備考	・ 高島市空家紹介システム登録物件のため内覧をご希望される際には高島市市民協働課（0740-25-8526）にご連絡下さい。 ・ 自治会費15,000円/年間。上水道料金18,000円/年間。 ・ 玄関口へとつながる階段とウッドデッキが腐食。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



(株) 澤村

〒520-1121滋賀県高島市勝野1 1 0 8 - 3

TEL 0120-55-0002

FAX 0740-36-1661

滋賀県知事(12)第1267号

担当:中川 慶次郎

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会

取引態様	専任媒介
仲介手数料	330,000円
広告転載	転載不可

情報公開日 2025/9/28