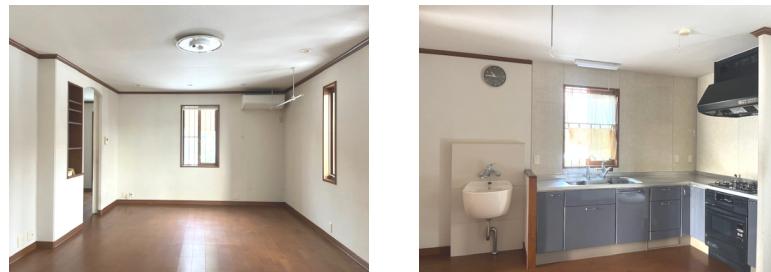


戸建	物件名 高島市マキノ町沢中古戸建	交通 湖西線「マキノ」駅 徒歩30分	価格 1,200万円
----	---------------------	-----------------------	---------------



セールスポイント

208坪の広々とした敷地で、家庭菜園を楽しみながら、ゆったりとした田舎生活はいかがでしょうか！

セキスイハイム施工のたいへん立派なお家です！

高島市空家紹介システム登録物件のため、内覧をご希望される際は高島市市民協働課（TEL：0740-25-8526）にご連絡ください。

ライフインフォメーション

高島市立マキノ中学校…約1279m（徒歩16分）、高島市立マキノ南小学校…約1325m（徒歩17分）、メタセコイア並木…約1269m（徒歩16分）、医療法人マキノ病院…約1921m（徒歩25分）

所在	滋賀県高島市マキノ町沢1640	
土地	土地権利	所有権
	土地面積	公簿690.71m ²
	私道面積	無
	地目	セットバック 有 3.25m ²
	地勢	平坦
	接道	公道 幅員3.5m 南側 間口13m
	間取り	3LDK 建物面積 壁芯113.90m ²
	向き	南 築年月 2006年9月
建物	構造	軽量鉄骨2階建
	現況	空家
	引渡時期	相談
	駐車場	有
	建ぺい率	70% 容積率 200%
制限	用途地域	無指定
	都市計画	非線引区域
	法令制限	文化財保護法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法
設備条件	駐車3台可、浴室1坪以上、家庭菜園、エコキュート、南向き、和室、庭、田園風景、山が見える、土地100坪以上、南側道路面す、別荘、田舎暮らし	
備考	自然の恵みを味わいながら過ごしてきた住まいです。南向きのサンルームには光も十分に入り、陽だまりと土の香りに包まれる家です。電柵設置済みで獣害の心配もなく、野菜作りや土いじりをしたい方にも最適な住まいです。	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



（株）澤村

〒520-1121滋賀県高島市勝野1108-3

TEL 0120-55-0002
FAX 0740-36-1661

滋賀県知事(12)第1267号

担当:増田 義典

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会

取引態様	専任媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2025/11/24