

物件名

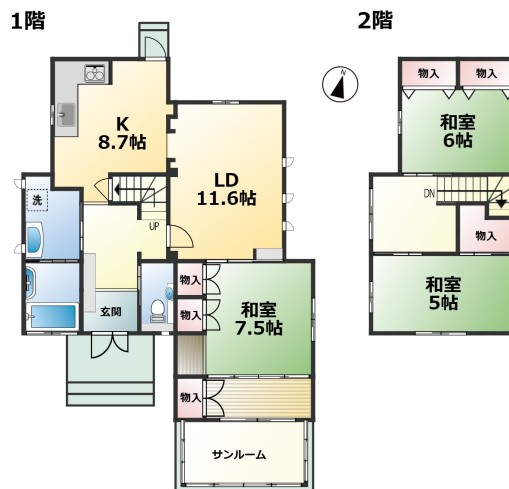
高島市マキノ町沢中古戸建

交通

湖西線「マキノ」駅 徒歩30分

価格

1,200万円



セールスポイント

208坪の広々とした敷地で、家庭菜園を楽しみながら、ゆったりとした田舎生活はいかがですか！
セキスイハイム施工のたいへん立派なお家です！
高島市空家紹介システム登録物件のため、内覧をご希望される際は高島市市民協働課（TEL：0740-25-8526）にご連絡ください。

ライフインフォメーション

高島市立マキノ中学校…約1279m(徒歩16分)、高島市立マキノ南小学校…約1325m(徒歩17分)、メタセコイア並木…約1269m(徒歩16分)、医療法人マキノ病院…約1921m(徒歩25分)

所在	滋賀県高島市マキノ町沢1640			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積	公簿690.71㎡		
	私道面積	無	セットバック	有 3.25㎡
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	公道 幅員3.5m 南側 間口13m		
建物	間取り	3LDK	建物面積	壁芯113.90㎡
	向き	南	築年月	2006年9月
	構造	軽量鉄骨2階建		
	現況	空家		
	引渡時期	相談		
制限	駐車場	有		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	用途地域	無指定		
	都市計画	非線引区域		
	法令制限	文化財保護法, 景観法, 宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備条件	駐車 3 台可、浴室 1 坪以上、家庭菜園、エコキュート、南向き、和室、庭、田園風景、山が見える、土地100坪以上、南側道路面す、別荘、田舎暮らし			
備考	自然の恵みを味わいながら過ごしてきた住まいです。南面向きのサンルームには光も十分に入り、陽だまりと土の香りに包まれる家です。電柵設置済みで獣害の心配も少なく、野菜作りや土いじりをしたい方にも最適な住まいです。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



(株) 澤村

〒520-1121滋賀県高島市勝野1 1 0 8 - 3

TEL 0120-55-0002

FAX 0740-36-1661

滋賀県知事(12)第1267号

担当:増田 義典

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会

取引態様	専任媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2025/11/24