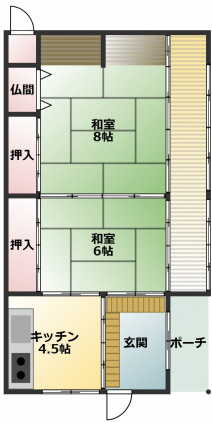
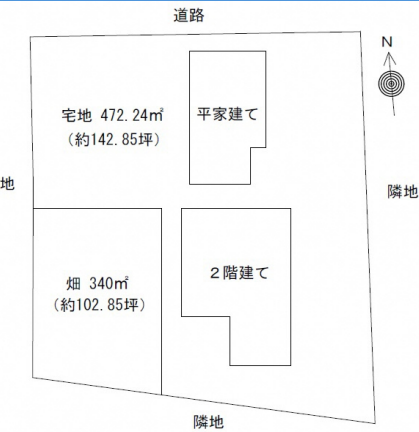


家庭菜園ができる畑付きの物件



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件名	上弘部 中古戸建			
路線1	湖西線「近江今津」駅約3.5kmバス18分「大床」バス停下車徒歩9分			
価格	880万円			
所在	滋賀県高島市今津町上弘部612			
建物	構造・規模	木造2階建	築年月	1992年9月(H4)
	建物面積	壁芯155.81㎡	間取	7DK
	別棟	木造瓦葺平家建59.40㎡（昭和49年築）有り		
土地	土地面積	公簿812.24㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	詳細	612番（宅地370.24㎡）、611番1（宅地102.00㎡）、644番1（田340㎡）		
	地目	宅地・田	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	接道状況	一方公道 北側 間口28.6m		
	セットバック	無		
	法令上の制限	景観法,農地法,宅地造成及び特定盛土等規制法,高島市屋外広告物条例		
引渡時期	農地法許可後	現況	空家	
建築確認番号		今確第719号		
町内会費	調査中			
設備	公営水道、公共下水、プロパン			
備考	高島市空家紹介システム登録物件 内覧ご希望の際は高島市市民協働課（0740-25-8526）までご連絡ください。			

滋賀県知事(1)第3858号

くつき健不動産

〒520-1414滋賀県高島市朽木宮前坊350

TEL: 080-5332-0207

FAX: 0740-38-2402

Email: jkenp@za.ztv.ne.jp
(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会

取引態様
専任媒介
仲介手数料
356,400円

担当者: 田中
出力日: 2025/12/24