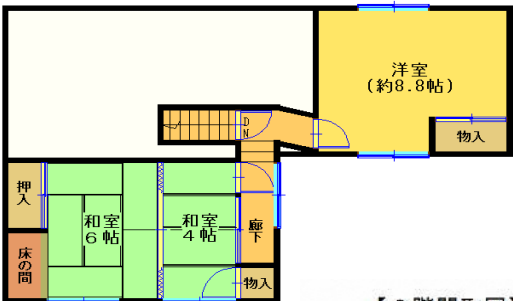


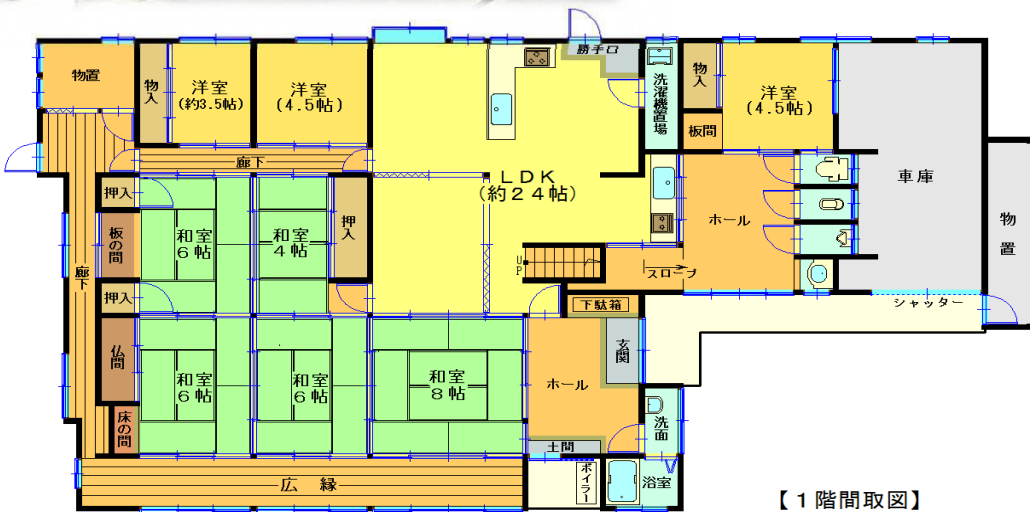
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	265
--------	------	-----

★土蔵・倉庫・川端付のお家です！  
★丁寧にお使いです。



【2階間取図】



【1階間取図】

\*敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。

物 件 種 目	中古戸建										
価 格	総額		530		万円		う ち 消 費 税	万円			
所 在 地	滋賀県高島市高島字中ノ坊426番										
交 通	J R 湖西線				近江高島			駅 徒歩		分	
	江 若		バ ス 10 分		伊 黒		停 徒歩		2 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		555.37		㎡		土 地 権 利		所有権		
私 道 負 担	無				㎡		地 目		宅地		
セットバック					㎡		地 勢		平坦		
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定		接面	m		方向	南	幅員	3.0 m
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m
建 物 面 積	延べ 291.43 ㎡				1階	245.98 ㎡		2階	45.45 ㎡		
					3階	㎡		その他	㎡		
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階		地 下 階		階
間 取 り	11LDK				駐 車 場		有				
築 年 月	年月日不詳新築				増改築年月		年月日不詳変更、増築				
設備・条件	電気、市水道、下水道、プロパンガス、灯油ボイラー										
都 市 計 画	都市計画区域外				地 域 地 区						
用 途 地 域	無指定				国 土 法 届 出		不要				
建 ぺ い 率	— %				容 積 率		— %				
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域										
現 況	空家				引 渡 時 期		相談 ( )				
備 考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・附属建物 ①倉庫/土蔵造瓦葺2階建/38.77㎡ ③物置/木造瓦葺平家建/34.76㎡ 付										

有限会社 湖西住研

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com  
H P http://www.koseij.com  
所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

TEL 0740-25-8401  
FAX 0740-25-8402

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 ＜媒介契約日：令和8年2月5日＞ ＊仲介物件に付、既定の手数料(330,000円/税込)が別途必要です。
報 酬	分かれ	取引士 小島 光祐	