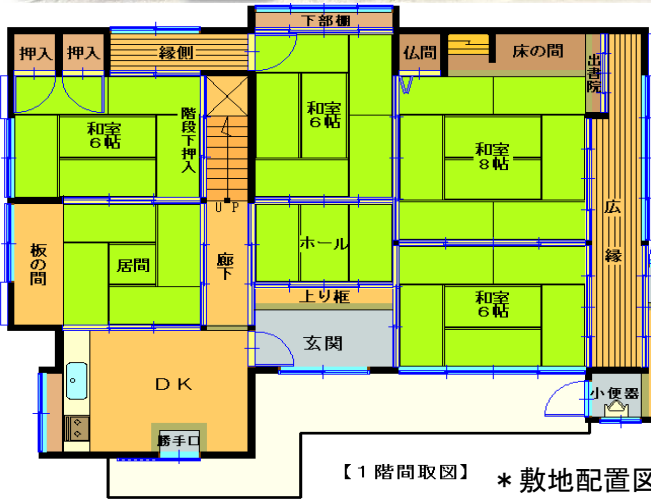


2. 売一戸建住宅等

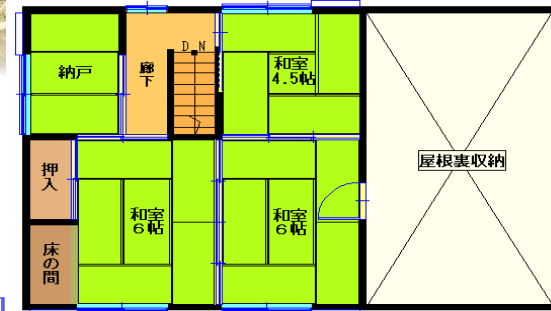
社内管理項目	物件番号	266
--------	------	-----



★土蔵・倉庫付のお家です！
 ☆丁寧にお使いです。



【1階間取図】 *敷地配置図・間取図は略図に付、現況優先となります。



【2階間取図】

★家庭菜園
 スペース有ります。

物件種目	中古戸建								
価格	総額	700	万円	うち消費税	万円				
所在地	滋賀県高島市今津町下弘部字折宇道567番1、566番1								
交通	JR湖西線	近江今津	駅 徒歩	分					
	江若	バス 10分	下弘部	停 徒歩 1分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	472.71	m ²	土地権利	所有権				
私道負担	無		m ²	地目	宅地				
セットバック	有	約5.5	m ²	地勢	平坦				
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	接面	18.2 m	方向	南	幅員	3.7 m
	種別	公道	位置指定	接面	25.3 m	方向	東	幅員	4.2 m
建物面積	延べ	154.32	m ²	1階	109.64	m ²	2階	44.68	m ²
				3階		m ²	その他		m ²
建物構造	木造		地上階	2階	地下階				
間取り	7SLDK		駐車場	有					
築年月	昭和45年6月		増改築年月						
設備・条件	電気、市水道、下水道、プロパンガス、灯油ボイラー								
都市計画	未線引区域		地域地区						
用途地域	無指定		国土法届出	不要					
建ぺい率	70%		容積率	160%					
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制区域								
現況	空家		引渡時期	相談 ()					
備考	・現状有姿取引 ・公簿取引 ・売主契約不適合責任免責 ・土地：約142.99坪 ・建物：約46.68坪 ・附属建物 ①物置/木造瓦葺2階建/51.06m ² /昭和60年新築 ・その他建物 倉庫/土蔵造瓦葺2階建/26.40m ² /築不詳								

有限会社 湖西住研

TEL 0740-25-8401
 FAX 0740-25-8402

宅建免許 滋賀県知事免許(12)第1271号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 高島ブロック

Email koj@koseij.com
 H P http://www.koseij.com
 所在地 520-1501 滋賀県高島市新旭町旭一丁目7番地5

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	小島 光祐	【高島市空き家紹介システム登録物件】 <媒介契約日：令和8年3月15日> *南側前面道路は幅員4m未満の為、 道路中心線より2mのセットバックが必要。 *仲介物件に付、既定の手数料(330,000円/税込)が別途必要です。
報酬	分かれ	取引士 小島 光祐	