



商号	有限会社 桧住建	担当	川越春治
事務所	520-1224	取引士	川越春治
所在地	滋賀県高島市安曇川町上小川145-7	取引態様	専任
電話	0740-32-2415	FAX	0740-32-3462
報酬形態		報酬率	分れ
宅建免許番号	滋賀県知事(5)第2806号	報酬率	
Mail	haruji@hinoki-j.co.jp	広告	広告可

物件種目	中古一戸建	用途	別荘、居住用
価格	600万円	内消費税	万円
物件所在	滋賀県高島市朽木柏473番の2		
交通状況	JR湖西線 駅より バス 分 バス停～徒歩 m 距離 m		
土地面積	公募 371.34㎡ 112.33坪	私道面積	㎡
建築面積	延べ床面積 233㎡ 延べ床面積 70.3坪	1階 157.84㎡ 2階 74.7㎡	
建築構造	地上 2階	間取り 10	SDK 階
築年月日	昭和44年4月15日	駐車場	有り
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> セットバック <input type="checkbox"/>		
接道方向など	1 西側 幅員 8.7m 3 m	2 北側 幅員 2.3m 4 m	公道 西側9m、北側14m 接道
接道状況	角地	地勢	ひな壇
国土法届		土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定地域
指定建ぺい率	%	指定容積率	%
現況	居住中	引渡し	相談
法令上の制限			
備考	・汚水は現在汲み取り、下水道は引き込み済 ・現在は居住中(R8年5月末まで) ・高島市空き家登録物件(2026年4月5日) ・付属建物あり:倉庫99.14㎡,土蔵、物置有 ・西側高島市認定道路		